Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 94293

erstellt am : 26.09.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:420000€
Straße:
83115 Neubeuern
Bayern Österreich

Wohnfläche: 115m²

Kontaktinformationen:

Harald Knoll
Tel: +43 664 83 85 207
office@immobilien-knoll.at

Historische Geschäfts- Büroflächen aus dem Jahre 1577 am Marktplatz in Neubeuern

Diese angebotene historische Liegenschaft befindet sich unterhalb vom Schloss Neubeuern direkt am Marktplatz.

Die Liegenschaft aus dem 16. Jahrhundert ist eines der ältesten Steinhäuser am unteren Marktplatz.

Zusatzinformation:

3 Geschäfts- Büroeinheiten direkt zum Marktplatz mit einer Gesamtfläche von ca. 115 qm.

Diese Geschäfts- Büroeinheiten kann man selbstverständlich selbst nutzen oder auch sehr gut vermieten.

Besonders hervorzuheben ist die absolute und idyllische Ruhelage und das einzigartige Ambiente mit Schlossblick.

In der Nachbarschaft befinden sich tolle Restaurants und der Marktplatz.

Beschreibung der Liegenschaft:

Zum Verkauf gelangt ein Hausanteil, (komplettes Erdgeschoß mit ca. 115 qm).

Die Nutzung im Haupthaus erfolgt derzeit als Ladenlokal mit eigenem Eingangsbereich sowie einen eigenen Besprechungs- und Behandlungsraum mit einer kleinen Küche und WC-Anlagen.

Diese Räume eigenen sich ideal als Geschäfts- und Büroflächen.

Des Weiteren befindet sich auf dieser Ebene eine schöne alte Stube.

- Heizung wurde 2020 erneuert - Öltank mit ca. 3.000 Liter - Heizung und Tank im Gewerbeteil - günstiger Energiebedarf -

Nebenkosten laut Maklerverordnung.

Das Historische Gebäude aus dem Jahre 1577 - (Haupthaus direkt am Marktplatz) - steht unter Denkmalschutz.

Auf dem Wohnhaus (Neubau) hinten, ist kein Denkmalschutz - nur Fassadenschutz.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Wohnfläche: 115m²

hwbwert: 116.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald
Nachname: Knoll
Tel:: +43 664 83 85 207
E-Mail: office@immobilien-knoll.at