Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127952

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:730000€
Straße:
83115 Neubeuern
Bayern Österreich

Wohnfläche: 135m²

Kontaktinformationen:

Harald Knoll
Tel: +43 664 83 85 207
office@immobilien-knoll.at

Historisches Innenhofhaus aus dem Jahre 1577 am Marktplatz in Neubeuern

Diese angebotene historische Liegenschaft befindet sich unterhalb vom Schloss Neubeuern direkt am Marktplatz.

Zusatzinformation:

Saniertes Innenhofhaus (Tenne) mit ca. 135 qm Wohnfläche, Terrasse und Gärten. (Kompletter Neuausbau im Jahre 1996 mit eigener Öl-Zentralheizung)

Besonders hervorzuheben ist die absolute und idyllische Ruhelage und das einzigartige Ambiente

mit Schlossblick.

In der Nachbarschaft befinden sich tolle Restaurants und der Marktplatz.

Beschreibung der Liegenschaft:

Im neu erbauten Teil aus dem Jahre 1996 entstand eine stilgerechte Maisonette-Wohnung mit einem Erd- und Obergeschoß mit einer Wohnfläche von ca. 135 qm.

Hier wurde ein Wohnparadies in absoluter Ruhelage errichtet.

Die stilgerechte Sanierung sowie die hochwertige Ausstattung bieten ein Wohnerlebnis auf höchster Ebene.

Im Erdgeschoß befindet sich die Küche mit großzügigem Essbereich sowie ein Felsenkeller und Bad mit WC.

Im Obergeschoß bietet der großzügige Wohnraum mit Kaminfeuer sowie der herrliche Wintergarten mit Fels, der auch als Terrasse nutzbar ist ein tolles Klima. Weiters befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer mit Bad und WC auf dieser Ebene.

Ein besonderes Erlebnis bietet auch der ca. 70 qm große wunderschön angelegte Garten mit Stufen auf die höher gelegene Terrasse mit Blick auf das Schloss.

- Heizung wurde 2020 erneuert - Öltank mit ca. 3.000 Liter - Heizung und Tank im Gewerbeteil - günstiger Energiebedarf - im Gewerbeteil und Erdgeschoss-Bereich der Wohnung Cottoböden mit Fußbodenheizung - im Obergeschoss-Bereich Holzdielenboden mit Fußbodenheizung - Terrasse mit dreistufigen Garten - große Fensterflächen - innen Winterfenster, die ausgehängt werden können - Dachboden ca. 50 qm - viele Extras

Das Historische Gebäude aus dem Jahre 1577 - (Haupthaus direkt am Marktplatz) - steht unter Denkmalschutz.

Auf dem Wohnhaus (Neubau) hinten, ist kein Denkmalschutz - nur Fassadenschutz.

Nebenkosten laut Maklerverordnung.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 135m²

hwbwert: 116.6m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 730000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald
Nachname: Knoll
Tel:: +43 664 83 85 207
E-Mail: office@immobilien-knoll.at