**Oesterreich.Immobilien**
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 48689

erstellt am : 17.03.2024

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:139800€
Straße:
7311 Neckenmarkt
Burgenland Österreich


**Kontaktinformationen:**
Martin Königer
Tel: +43 650 30 30 779
mk@essentialreal.at


Wohnfläche: 114m²
Grundfläche: 648m²

## Charmantes Bauernhaus im Herzen des Blaufränkischlandes

Charmanter Hof im Blaufränkischland
Objektbeschreibung: Willkommen im idyllischen Blaufränkischland! Dieser charmante Hof befindet sich im Herzen eines malerischen Ortes und bietet über 100 Quadratmeter Wohnfläche. Das Highlight des Hauses ist die großzügige Küche mit Essbereich, während der geräumige Garten und die einladende Stube perfekte Plätze für gesellige Stunden bieten. Zusätzlich verfügt das Anwesen über ein Kellergewölbe, das sich ideal als Weinkeller eignet, sowie einen Schuppen für zusätzlichen Stauraum.
Lage: Der Hof liegt zentral in einem malerischen Ort im Blaufränkischland. Die Umgebung ist von

Weinbergen, sanften Hügeln und einer einladenden Atmosphäre geprägt. Genießen Sie die zahlreichen Heurigen in der Umgebung sowie entspannte Spaziergänge durch die malerischen Weinberge.
Objektdetails:

Wohnfläche: Über 100 Quadratmeter
Zimmer: 4
Badezimmer: 2
Küche mit Essbereich: Das Herzstück des Hauses bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte.
Garten: Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Verweilen im Freien ein.
Stube: Eine charmante Stube bietet den idealen Rahmen für gemütliche Abende.
Kellergewölbe: Ideal als Weinkeller nutzbar, bietet das Kellergewölbe zusätzlichen Platz für die Lagerung von Weinen oder anderen Gütern.
Schuppen: Ein Schuppen bietet zusätzlichen Stauraum.

Besonderheiten:

Weinregion: Das Blaufränkischland ist bekannt für seine exzellenten Weine und zahlreichen Heurigen, die Sie in der Umgebung genießen können.
Naturerlebnis: Genießen Sie entspannte Spaziergänge durch die malerischen Weinberge und die natürliche Schönheit der Umgebung.
Offene Gemeinschaft: Die Gemeinde ist bekannt für ihre angenehme und offene Atmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

Kaufpreis: Der Kaufpreis für diesen charmanten Hof im Blaufränkischland versteht sich als Richtpreis von Euro 139000. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine zur Verfügung.
Fazit: Dieser charmante Hof im Blaufränkischland bietet eine einzigartige Gelegenheit, das ländliche Leben in einer idyllischen Umgebung zu genießen. Mit seiner großzügigen Küche, dem geräumigen Garten und dem rustikalen Charme ist dieses Anwesen perfekt für Liebhaber von Natur und Gemütlichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 648m²
Wohnfläche: 114m²

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Gas,

Zimmer: 4.5
Bäder: 2

## Preisinformationen

Kaufpreis: 139800€

## Kontaktinformationen

Vorname: Martin
Nachname: Königer
Tel:: +43 650 30 30 779
E-Mail: mk@essentialreal.at