

Inserat ID: 178717

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

6465 Nassereith

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

Grundfläche: 2313m²

Ihr Traumgrundstück in Nassereith ? Platz für Neues!



Exklusiv bei Zefi Immobilien -

Ihr Traumgrundstück in Nassereith ? Platz für Neues!

Dieses großzügige Grundstück in St. Wendelin 45, Nassereith bietet auf 2.313 m², davon 1.003 m² Wald- bzw. Freiland, die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Eigenheim. Ein Altbestand befindet sich auf dem Grundstück, der abgetragen werden kann, sodass Sie Ihr Neubauprojekt frei nach Ihren Vorstellungen verwirklichen können.

Für das Wald-/Freilandstück sind 25.000 Euro zu bezahlen.

Die Gemeinde Nassereith stellt die Möglichkeit einer Grundstücksteilung im Bereich der Gp. 2768/15, KG Nassereith, in Aussicht. Durch diese Grundstücksteilung wird eine Parzellierung vorgenommen, wodurch ein als Bauland gewidmetes Grundstück entsteht bzw. klargestellt wird, dass dieses gemäß den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung (TBO 2022) bebaut werden darf. Seitens der Gemeinde bestehen gegen diese Vorgangsweise keine Einwände.

Hierfür ist ein befugtes Vermessungsbüro (Zivilgeometer) mit der Ausarbeitung eines Teilungsplans zu beauftragen. Nach Vorlage dieses Plans bei der Gemeinde erfolgt ? nach fachlicher Prüfung durch das Raumplanungsbüro PlanAlp ZT GmbH ? die Erteilung der Teilungsbewilligung gemäß § 16 Abs. 2 TBO 2022.

Im Anschluss wird die Grundstücksteilung durch das Vermessungsamt Imst bescheinigt und in das Grundbuch eingetragen.

Wesentlich ist, dass ein Bauantrag erst nach rechtswirksam durchgeführter Grundstücksteilung eingebracht werden kann. Die Beurteilung des Bauvorhabens erfolgt gemäß den Bestimmungen der Tiroler Bauordnung (TBO 2022). Hierfür sind insbesondere Einreichunterlagen wie Einreichplan, Lageplan, Grundrisse sowie Nachweise hinsichtlich Abstandsflächen und Widmung vorzulegen. Sofern dies raumordnungsrechtlich vorgesehen ist, ist darüber hinaus ein Bebauungsplan erforderlich.

Warum dieses Grundstück?

2.313 m² Gesamtfläche, davon 1.003 m² Wald/Freiland

Altbestand nur für Abriss ? völlige Neubaufreiheit

Grundstücksteilung vor Bebauung verpflichtend

Neubau nach TBO 2022 durch Bauantrag

Für das Freiland/Wald sind 25.000 ? zu bezahlen

Ruhige, naturnahe Lage mit Entwicklungspotenzial

Starten Sie Ihr neues Bauprojekt in idyllischer Umgebung ? hier kann Ihr Traum Wirklichkeit werden!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf [zefi.at](https://www.zefi.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.500m Kinder < Schulen Kindergarten

<1.500m Schule <1.500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Sonstige Bank <1.500m Post <1.500m Geldautomat

<8.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss

<8.500m Bahnhof <9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 2313m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel.: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at