

Inserat ID: 178717

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 475000€

Straße:

6465 Nassereith

Tirol Österreich

Grundfläche: 2313m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Mike Rettkowski

Tel: +43 681 84168667

mike@zefi.at

## Ihr Traumgrundstück in Nassereith ? Platz für Neues!



Exklusiv bei Zefi Immobilien -

Ihr Traumgrundstück in Nassereith ? Platz für Neues!

Dieses großzügige Grundstück in St. Wendelin 45, Nassereith bietet auf 2.313 m<sup>2</sup>, davon 1.003 m<sup>2</sup> Wald- bzw. Freiland, die perfekte Basis für Ihr zukünftiges Eigenheim. Ein Altbestand befindet sich auf dem Grundstück, der abgetragen werden kann, sodass Sie Ihr Neubauprojekt frei nach Ihren Vorstellungen verwirklichen können.

Für das Wald-/Freilandstück sind 25.000 Euro zu bezahlen.

Die Gemeinde Nassereith ermöglicht eine Grundstücksteilung im Bereich der Gp. 2768/15, KG Nassereith. Dazu ist ein Vermessungsbüro (Zivilgeometer) mit der Erstellung eines Teilungsplanes zu beauftragen. Nach Vorlage des Plans bei der Gemeinde erfolgt die Erteilung der Teilungsbewilligung gemäß § 16 Abs. 2 TBO 2022, nach Prüfung durch das Raumplanungsbüro PlanAlp ZT GmbH. Anschließend wird die Teilung vom Vermessungsamt Imst bescheinigt und im Grundbuch eingetragen.

Wichtig: Erst nach erfolgter Grundstücksteilung kann ein Bauantrag gestellt werden. Dieser wird nach den Vorgaben der Tiroler Bauordnung (TBO 2022) geprüft. Dazu sind u. a. Einreichplan, Lageplan, Grundrisse und Nachweise zu Abstandsflächen und Widmung erforderlich. Falls durch die Raumordnung vorgesehen, ist zusätzlich ein Bebauungsplan notwendig.

Warum dieses Grundstück?

2.313 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, davon 1.003 m<sup>2</sup> Wald/Freiland

Altbestand nur für Abriss ? völlige Neubaufreiheit

Grundstücksteilung vor Bebauung verpflichtend

Neubau nach TBO 2022 durch Bauantrag

Für das Freiland/Wald sind 25.000 ? zu bezahlen

Ruhige, naturnahe Lage mit Entwicklungspotenzial

Starten Sie Ihr neues Bauprojekt in idyllischer Umgebung ? hier kann Ihr Traum Wirklichkeit werden!

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt  
&lt;1.500m Apotheke &lt;1.500m Kinder & Schulen Kindergarten  
&lt;1.500m Schule &lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;1.000m Bäckerei  
&lt;1.000m Sonstige Bank &lt;1.500m Post &lt;1.500m Geldautomat  
&lt;8.000m Polizei &lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;8.500m Bahnhof &lt;9.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 2313m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 475000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Rettkowski

Tel:: +43 681 84168667

E-Mail: mike@zefi.at