

Inserat ID: 36350

erstellt am : 19.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 346800€

Straße:

6465 Nassereith

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Wohnfläche: 81.14m²

NEUBAU IN PLANUNG: Schöne, wohnbaugeforderte Terrassenwohnung

LEISTBARES WOHNEN

Wohnbauförderung € 158.223,00 - Wohnbauschek € 55.378,05



Preis € 346.800,00
abzügl. WBF - € 158.223,00
Kaufpreis € 188.577,00

WOHNUNG 2 HAUS 3

Wohnung mit sonniger Südterrasse

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

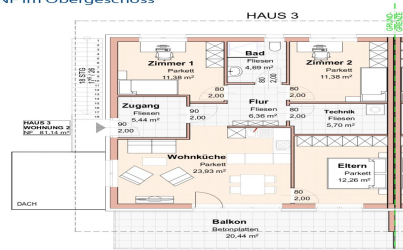
Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

HAUS 3 WOHNUNG 2 81,14 qm NF im Obergeschoss



Wohnen in Nassereith

Im Tiroler Oberland im erholsamen Ort Nassereith in der Nähe vom Kranewitterplatz ein Doppelhaus mit vier voneinander getrennten Wohneinheiten in Planung. Wohnung 2 ist im Obergeschoß der Doppelhaushälfte 3 gelegen und verfügt über 4 Zimmer und eine fantastische Terrasse. Zwei Autoabstellplätze im Freien sind im Kaufpreis enthalten.

OBJEKTDDETAILS

Objekttyp: TERRASSENWOHNUNG/KAUFOBJEKT

Ebene: OG

Wohnfläche: 81,14 qm

Parkplätze: 2

Energieausweis: in Arbeit

Wohnküche: 23,93 qm

Zimmer 1: 11,38 qm

Zimmer 2: 11,38 qm

Eltern: 12,26 qm

Bad mit WC: 4,69 qm

Technik: 5,70 qm

Flur: 6,36 qm

Zugang: 5,44 qm

Terrasse: 20,44 qm

Kaufpreis: ? 346.800,00

Wohnbauförderung Darlehen möglich: ? 158.223,00

Wohnbauförderungs-Scheck möglich: ? 55.378,05

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Das Projekt ist noch in Planung: Alle Maße im Verkaufsplan sind Rohbaumaße. Änderungen durch Behörden, Statik, technische Details und Bauvorschriften sowie OIB-Richtlinien vorbehalten. Die eingezeichneten Möbel sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw.

Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <8.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 81.14m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 346800€

Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at