

Inserat ID: 17129

erstellt am : 13.10.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 890000€

Straße:

9816 Napplach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Richard

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 842.57m²

Nutzfläche: 1127.99m²

Grundfläche: 61062m²

Pension & Gasthof & Villa & Baugrund & Wald & Wiese



61.062 m²
Baugrund
Wald & Wiese

eine Pension & eine Villa & sehr viel Grundstücksfläche



eine Pension & Gasthof



eine Villa



Sonniges Wohn- und Pensionsgebäude & Villa mit historischem Charme im Mölltal zu verkaufen

Lage: Das beeindruckende Anwesen befindet sich am Südostrand des malerischen Dorfes Napplach im idyllischen Mölltal, südlich der alten Mölltaler Bundesstraße. Umgeben von majestätischen Bergen und unweit der Alpen gelegen, ist dieses Gebäude ein perfekter

Rückzugsort für Naturliebhaber. Der Adria Trail, der von den Gletschern bis zum Meer durch Kärnten verläuft, bietet hier die ideale Gelegenheit, die Seele baumeln zu lassen und dem hektischen Alltag zu entfliehen. Diese Immobilie ist daher wie geschaffen für visionäre Bauträger, die sie beispielsweise in eine Ferienunterkunft oder Seniorenresidenz verwandeln möchten. Eine Revitalisierung des einst beliebten Gasthofs ist ebenfalls eine spannende Option. Die umliegenden Ortschaften Kolbnitz und Obervellach bieten eine hervorragende Infrastruktur, darunter Lebensmittelgeschäfte, Wochenmärkte, Banken, Restaurants, Ärzte und Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbäder und Tennisplätze, um den Gästen einen unvergesslichen und entspannten Aufenthalt zu garantieren.

1. Gebäude Pension & Gasthof: Dieses historische Gebäude hat eine lange Geschichte und seine Grundmauern stammen aus dem 14. Jahrhundert. Im Laufe der Jahre wurden verschiedene An- und Umbauten vorgenommen. Die Immobilie erstreckt sich über ein Gewölbekeller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Es gibt auch eine südseitig angebaute Garage sowie eine alleinstehende Garage. Der aktuelle Grundriss bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Erdgeschoss: Küche, Speisesaal, Stüberl, Gastraum, Vorraum mit Schrank, 2 WC-Einheiten und 2 zusätzliche Räume, darunter eine historische Telefonzelle, die einst die einzige im Ort war.

Obergeschoss: 2 Zimmer und eine Privatwohnung.

Dachgeschoss: 3 ausgebaute Zimmer auf der Südostseite und 4 Zimmer auf der Nordseite.

2. Gebäude Villa: Zusätzlich gibt es auf dem Grundstück eine Villa, das ebenfalls zu Zimmern umgestaltet werden kann.

Verschiedene Nutzungskonzepte sind in Absprache mit dem derzeitigen Eigentümer möglich.

Lageinformation: Napplach ist ein zauberhaftes Dorf im Mölltal und gehört zur Katastralgemeinde Penk in der Gemeinde Reißbeck im Bezirk Spittal an der Drau in Kärnten. Der Ort Ablach liegt etwa 25 Kilometer nordöstlich von Spittal an der Drau und dem Millstätter See. Das Mölltal selbst ist ein malerisches Tal in Kärnten, Österreich, benannt nach dem Fluss Möll, der es durchfließt. In unmittelbarer Nähe befindet sich die beeindruckende Möll Schlucht, die über den Kärntner Grenzen hinaus für ihren bekannten Klettersteig bekannt ist, der entlang der Schluchtwände verläuft und die Schlucht mehrmals auf Seilbrücken überquert

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<7.500m Apotheke <7.500m Kinder < Schulen

<2.000m Nahversorgung Supermarkt <3.500m Bäckerei

<7.500m Sonstige Geldautomat <7.000m Bank <7.500m Post

<7.500m Polizei <7.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <3.500m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 61062m²

Wohnfläche: 842.57m²

Nutzfläche: 1127.99m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 890000€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Richard

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at