

Inserat ID: 52301

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 19900€

Straße:

2023 Nappersdorf

Niederösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Iris Wiedermayer

Tel: +43(0) 676 406 95 90

iris.wiedermayer@camporeal.at

Nutzfläche: 35m<sup>2</sup>

## CAMPO-SCHMANKERL: Romantisches Presshaus mit Weinkeller



In Niederösterreich wird das Kulturgut "Presshaus mit Weinkeller" hoch geschätzt. Von den Winzern leider kaum mehr in wirtschaftlicher Verwendung, kann dieses pittoreske Presshaus in der geschützten Kellergasse für einen stressgeplagten Städter ein Refugium und Labsal sein. Im Haus befindet sich noch eine dekorative, alte Holz-Weinpresse und in der angrenzenden wunderschön mit Ziegeln gewölbten Kellerröhre, kann man als Weinliebhaber sein eigenes Weindepot anlegen. Nach dem Motto "klein aber mein" ist Platz genug um sich ein gemütliche Stüberl für heimelige Stunden einzurichten. Eine kreative Übernachtungsmöglichkeit kann geschaffen werden, wenn man z.B. eine Zwischendecke einzieht.

Strom und Wasseranschluss sind vorhanden

Lage:

Das hübsches Kellergassenensemble in Nappersdorf-Kammersdorf mit seinen ungewöhnlich großen Presshäusern, ist geprägt von der jahrhundertealten Baukultur. Von Juni bis September ist immer eine Kellertür offen und neben einer unverfälschten Weinkultur wird so manches kulinarische Schmankerl geboten. Die Presshäuser schmiegen sich um eine großzügige Parklandschaft mit öffentlichen Sitzgelegenheiten, Kinderspielplatz sowie einem kleinen Bach.

Wissenswertes über Nappersdorf:

Im Zentrum des Ortes findet man den Marktplatz mit einem Brunnen, ein Kriegerdenkmal, einen Nahversorgermarkt, eine Bank, eine Gesundheitszentrum mit einer Ärztin für Allgemeinmedizin und Therapeuten sowie eine Tierarztpraxis. In Richtung Haslach befindet sich die Volksschule der Marktgemeinde Nappersdorf-Kammersdorf. Angrenzend an die Volksschule befindet sich ein Sportplatz samt einer Kantine, dem sogenannten Corner. Vor der Einfahrt in die wunderschöne Kellergasse Nappersdorf mit etwa 30 Kellern findet man auch ein Cafe samt einer Frühstückspension.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;7.000m  
Klinik &lt;1.000m  
Apotheke &lt;8.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;6.000m  
Kindergarten &lt;3.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;7.000m  
Geldautomat &lt;7.000m  
Post &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;8.500m  
Bahnhof &lt;8.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 35m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 19900€

## Kontaktinformationen

Vorname: Iris

Nachname: Wiedermayer

Tel.: +43(0) 676 406 95 90

E-Mail: [iris.wiedermayer@camporeal.at](mailto:iris.wiedermayer@camporeal.at)