



Inserat ID: 195080

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 325000€

Straße:

4331 Naarn

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 115m²

Ihr Traumhaus in belagsfertiger Ausführung in Naarn zu kaufen



Ihr Traumhaus in belagsfertiger Ausführung in Naarn zu kaufen

Träumen Sie von einem modernen Zuhause in ruhiger und familienfreundlicher Lage? Diese exklusive Doppelhaushälfte in Naarn erfüllt höchste Ansprüche an Wohnkomfort und Lebensqualität. Auf rund 115 m² Wohnfläche überzeugt die Immobilie mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem harmonischen Wohnkonzept, das perfekt auf die Bedürfnisse einer Familie abgestimmt ist.

Der Rohbau wurde von einem Baumeister errichtet, die Fertigstellung der Heizung sowie vom

Stromzählerkasten ist bereits vorgesehen. Hochwertige Fenster sowie die Eingangstür von Internorm unterstreichen den gehobenen Ausstattungsstandard.

Im Inneren erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohnbereich mit über 33 m², der durch seine offene Gestaltung ein besonders großzügiges und einladendes Wohngefühl vermittelt. Das Obergeschoss beherbergt ein ruhiges Schlafzimmer, zwei helle Kinderzimmer sowie einen separaten Schrankraum. Ein modernes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum komplettieren dieses attraktive Wohnangebot. Die Doppelhaushälfte wird belagsfertig verkauft. Die Betriebskostenangaben sind ca. Werte, da es sich um einen Neubau handelt; die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig.

Raumaufteilung

EG: Abstellraum, Windfang, WC, Küche+Wohn-Esszimmer, Terrasse

OG: Bad mit WC, Schrankraum, Schlafzimmer, Galerie, zwei Kinderzimmer

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in der beliebten und ruhigen Gemeinde Naarn, umgeben von viel Grün und Natur. Hier genießen Sie eine idyllische Atmosphäre, die Entspannung und Erholung bietet. Gleichzeitig sind benachbarte Städte schnell erreichbar.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <2.000m Klinik <3.000m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <2.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <2.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.500m Autobahnanschluss <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 115m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 39m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 325000€

Nebenkosten: 136.36€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at