

Inserat ID: 192723

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6162 Mutters

Tirol Österreich

Grundfläche: 550m²

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

MUTTERS ! Sonniges Baugrundstück in Ruhelage mit Panoramablick ? 550?m² Bauparzelle zu verkaufen



Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in MUTTERS !
In herrlich sonniger und ruhiger Lage in der Gemeinde Mutters, nur wenige Minuten südlich von Innsbruck, kommt eine attraktive Bauparzelle zum Verkauf. Das Grundstück liegt in begehrter Wohngegend und überzeugt durch seinen traumhaften Blick auf die Tiroler Bergwelt sowie die ausgezeichnete Südwest-Ausrichtung, die ganztägig Sonne garantiert. Zum Verkauf steht eine neu zu teilende Bauparzelle im Ausmaß von ca. 550?m². Die Parzelle ist Teil eines größeren Grundstücks mit insgesamt ca. 1.250?m² und bietet sich ideal für die Realisierung eines Einfamilienhauses in ruhiger, naturnaher Umgebung an.

Die Zufahrt sowie die Erschließung sind gesichert, und die Grundstücksgrenzen können bei Bedarf noch leicht angepasst werden.

Die Lage am Ortsrand von Mutters verbindet Erholung im Grünen mit ausgezeichneter Infrastruktur: Nahversorger, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsmittel (Stubaitalbahn, Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Innsbrucker Innenstadt ist in rund 15 Minuten erreichbar.

Ein sonniges Baugrundstück mit hohem Lebenswert ? perfekt für alle, die naturnahes Wohnen in bester Lage suchen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20 % USt, 1,5% zzgl. 20 % USt

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

BarauslagenInfrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 550m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo