

Inserat ID: 192722

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6162 Mutters

Tirol Österreich

Grundfläche: 1250m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

## MUTTERS ! Sonniges Baugrundstück in Ruhelage mit Panoramablick



Sehr geehrte Damen und Herren,  
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in MUTTERS !  
Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in sonniger Lage in der Gemeinde Mutters, südlich von Innsbruck. Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und bietet einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Tiroler Bergwelt.  
Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 1.250 m<sup>2</sup> und setzt sich aus zwei Parzellen zusammen. Besonders hervorzuheben ist die variable Teilbarkeit: Eine neue Einteilung in zwei Bauparzellen im Ausmaß von ca. 700 m<sup>2</sup> und 550 m<sup>2</sup> ist problemlos möglich.  
Dies eröffnet zahlreiche Bebauungsmöglichkeiten ? ideal für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder

auch als Investitionsobjekt (NFD 0.45).

Die Südwest-Ausrichtung sorgt für ganztägige Sonneneinstrahlung, während die ruhige Umgebung am Ortsrand naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität garantiert. Trotz der idyllischen Lage überzeugt das Grundstück mit einer hervorragenden Infrastruktur: Nahversorger, Kindergarten, Schule und öffentliche Verkehrsanbindung befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Innsbruck ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Ein nahegelegener Spielplatz sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien.

Ein vielseitig nutzbares Grundstück mit Seltenheitswert ? ideal für alle, die Natur, Ruhe und Stadtnähe verbinden möchten.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbucheintragungsgebühr, 3,0% Vermittlungshonorar zzgl. 20 % USt, 1,5% zzgl. 20 % USt

Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl.

BarauslagenInfrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1250m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo