

Inserat ID: 158273

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

8850 Murau

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 700m<sup>2</sup>

Grundfläche: 525m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

## Altstadthaus Murau -nahe Brauerei- mit Blick auf die Mur



Traditionsreiches Stadthaus mit herrlichem Ausblick!

Dieses stilvolle Stadthaus beeindruckt mit toller Lage und Blick über die Mur!

Das Stadthaus ist auf 3 Ebene aufgeteilt und mit jedem Stockwerk hat man eine Terrassenmöglichkeit und somit genießt man das rauschen der Mur und den Blick auf das barocke Schloss Murau mit dem Rittersaal, in welchen regelmäßig Konzertveranstaltungen stattfinden. Sämtliche Etagen , -Erd-, Obergeschoss und der Dachboden lässt keine Wünsche offen beim Sanieren und Umbauen. Sie können in weiterer Folge zu lichtdurchfluteten Wohnräumen umgestaltet werden.

Sowohl das Erdgeschoss als auch die Obergeschosse bieten Ihnen einen wunderbarem Ausblick über die Mur und zur St. Leonhard Kirche, sowie zur alten Stadtmauer. Vom Kellergeschoss gelangen Sie in den schönen, südseitigen Gartenbereich, welcher nur durch einen Geh-, Radweg vom Ufer der Mur getrennt ist.

Die Aufteilung des Altstadthauses gliedert sich wie folgt:

90 m<sup>2</sup> Nutzfläche Kellergeschoss

240 m<sup>2</sup> Nutzfläche Erdgeschoss

ehemaliger Gastrobereich mit ca. 180 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> Terrasse

Geschäftsraum mit Sanitärbereich ca. 14 m<sup>2</sup>

Eingangsbereich zur Wohnung ca. 9 m<sup>2</sup>

160 m<sup>2</sup> Nutzfläche Obergeschoss

Wohnung mit ca. 122 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> Terrasse

190 m<sup>2</sup> Nutzfläche Dachgeschoss

ausbaubar

Nützen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Nähere Informationen über unser Büro.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;500m Krankenhaus &lt;2.000m Apotheke &lt;1.000m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500m Kindergarten &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei

&lt;6.500mEinkaufszentrum &lt;9.500mSonstigeBank &lt;500mGeldautomat  
&lt;500mPolizei &lt;500mPost &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof  
&lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 525m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 500m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 700m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 128m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at