



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158273

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

8850 Murau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Wohnfläche: 500m²

Nutzfläche: 700m²

Grundfläche: 525m²

Murauer Stadthaus mit Garten und Blick auf die Mur



traditionsreiches Stadthaus mit herrlichem Ausblick!

Dieses stilvolle Stadthaus beeindruckt mit toller Lage und Blick über die Mur!

Das Stadthaus ist auf 3 Ebene aufgeteilt und mit jedem Stockwerk hat man eine Terrassenmöglichkeit und somit genießt man das rauschen der Mur und den Blick auf das barocke

Schloss Murau mit dem Rittersaal, in welchen regelmäßig Konzertveranstaltungen stattfinden. Sämtliche Etagen , -Erd-, Obergeschoss und der Dachboden lässt keine Wünsche offen beim Sanieren und Umbauen. Sie können in weiterer Folge zu lichtdurchfluteten Wohnräumen umgestaltet werden.

Sowohl das Erdgeschoss als auch die Obergeschosse bieten Ihnen einen wunderbarem Ausblick über die Mur und zur St. Leonhard Kirche, sowie zur alten Stadtmauer. Vom Kellergeschoss gelangen Sie in den schönen, südseitigen Gartenbereich, welcher nur durch einen Geh-, Radweg vom Ufer der Mur getrennt ist.

Die Aufteilung des Altstadthauses gliedert sich wie folgt:

90 m² Nutzfläche Kellergeschoss
240 m² Nutzfläche Erdgeschoss

ehemaliger Gastrobereich mit ca. 180 m² + 40 m² Terrasse
Geschäftsraum mit Sanitärbereich ca. 14 m²
Eingangsbereich zur Wohnung ca. 9 m²

160 m² Nutzfläche Obergeschoss

Wohnung mit ca. 122 m² + 40 m² Terrasse

190 m² Nutzfläche Dachgeschoss

ausbaubar

Nützen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohnraum!

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof

<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 525m²

Wohnfläche: 500m²

Nutzfläche: 700m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 128m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at