

Inserat ID: 158273

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 240000€

Straße:

8850 Murau

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 500m²

Nutzfläche: 700m²

Grundfläche: 525m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Altstadthaus Murau -nahe Brauerei- mit Blick auf die Mur



Traditionsreiches Stadthaus mit herrlichem Ausblick!

Dieses stilvolle Stadthaus beeindruckt mit toller Lage und Blick über die Mur!

Das Stadthaus ist auf 3 Ebene aufgeteilt und mit jedem Stockwerk hat man eine Terrassenmöglichkeit und somit genießt man das rauschen der Mur und den Blick auf das barocke Schloss Murau mit dem Rittersaal, in welchen regelmäßig Konzertveranstaltungen stattfinden. Sämtliche Etagen , -Erd-, Obergeschoß und der Dachboden lässt keine Wünsche offen beim Sanieren und Umbauen. Sie können in weiterer Folge zu lichtdurchfluteten Wohnräumen umgestaltet werden.

Sowohl das Erdgeschoß als auch die Obergeschosse bieten Ihnen einen wunderbaren Ausblick über die Mur und zur St. Leonhard Kirche, sowie zur alten Stadtmauer. Vom Kellergeschoß gelangen Sie in den schönen, südseitigen Gartenbereich, welcher nur durch einen Geh-, Radweg vom Ufer der Mur getrennt ist.

Die Aufteilung des Altstadthauses gliedert sich wie folgt:

90 m² Nutzfläche Kellergeschoß

240 m² Nutzfläche Erdgeschoß

ehemaliger Gastrobereich mit ca. 180 m² + 40 m² Terrasse

Geschäftsraum mit Sanitärbereich ca. 14 m²

Eingangsbereich zur Wohnung ca. 9 m²

160 m² Nutzfläche Obergeschoß

Wohnung mit ca. 122 m² + 40 m² Terrasse

190 m² Nutzfläche Dachgeschoß

ausbaubar

Nützen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum!

Nähtere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Krankenhaus <2.000m Apotheke <1.000m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<6.500mEinkaufszentrum <9.500mSonstigeBank <500mGeldautomat
<500mPolizei <500mPost <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof
<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 525m²

Wohnfläche: 500m²

Nutzfläche: 700m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 128m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 240000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at