



Inserat ID: 158271

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

8850 Murau

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 64m²

Grundfläche: 322m²

Kleines Wohnhaus mit Gartenidylle und praktischem Nebengebäude



Sie suchen ein kleines Wohnhaus? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Verwirklichen Sie sich den Traum vom eigenen Haus! Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem 13. Jahrhundert und begeistert durch seine solide Bauweise.

Über den ostseitigen Eingang gelangt man in den neu gestalteten Vorraum, ausgestattet mit moderner Fußbodenheizung. Im Wohnraum sorgt ein traditioneller Kachelofen für wohlige Wärme.

Das Obergeschoß besteht aus einem rund 100 Jahre alten Holzriegelbau und verleiht dem Haus seinen einzigartigen, charmanten Charakter. Die Küche ist funktionell und urig eingerichtet. Dort kann nach Herzenslust gekocht und im Essbereich gespeist werden. Ein Zimmer ist mit Zirbenmöbeln urig ausgestattet und verleiht dem Haus Gemütlichkeit.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Pellets-Zentralheizung. Ein 200-Liter-Pelletstank ist im Heizraum untergebracht und sorgt für zuverlässige Versorgung.

Heimwerker jeder Art können hier ihrem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Wohnhaus mit dem ruhigen Garten keine Wünsche offen.

Das Nebengebäude wurde vor ca. 20 Jahren erneuert. Es kann als Lagerfläche für Holz oder Pellets genutzt werden.

Ein Haus mit Geschichte und Seele ? ideal für Menschen, die das Besondere suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 322m²

Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 64m²

Befuerung: Pellets,
hwbwert: 280.2m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

fgeewert: 2.41m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at