

Inserat ID: 158271 erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:249000€

Straße:

8850 Murau

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 64m² Grundfläche: 322m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

++kleines, gemütliches Wohnhaus mit schönem Garten und Nebengebäude++



Historisches Wohnhaus mit Charme

Verwirklichen Sie sich den Traum vom eigenen Haus! Das Gebäude stammt ursprünglich aus dem 13. Jahrhundert und begeistert durch seine solide Bauweise.

Über den ostseitigen Eingang gelangt man in den neu gestalteten Vorraum, ausgestattet mit moderner Fußbodenheizung. Im Wohnraum sorgt ein traditioneller Kachelofen für wohlige Wärme.

Das Obergeschoß besteht aus einem rund 100 Jahre alten Holzriegelbau und verleiht dem Haus seinen einzigartigen, charmanten Charakter. Die Küche ist funktionell und urig eingerichtet. Dort kann nach Herzenslust gekocht und im Essbereich gespeist werden. Ein Zimmer ist mit Zirbenmöbeln urig ausgestattet und verleiht dem Haus Gemütlichkeit.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Pellets-Zentralheizung. Ein 200-Liter-Pelletstank ist im Heizraum untergebracht und sorgt für zuverlässige Versorgung.

Heimwerker jeder Art können hier ihrem Hobby nachkommen und Tierliebhaber finden für ihre Haustiere ausreichend Platz. Somit lässt das Wohnhaus mit dem ruhigen Garten keine Wünsche offen.

Das Nebengebäude wurde vor ca. 20 Jahren erneuert. Es kann als Lagerfläche für Holz oder Pellets genutzt werden.

Ein Haus mit Geschichte und Seele ? ideal für Menschen, die das Besondere suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;500mKrankenhaus & amp;lt;2.000mApotheke & amp;lt;1.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;500mKindergarten & amp;lt;1.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;6.500mEinkaufszentrum & amp;lt;9.500mSonstigeBank & amp;lt;500mGeldautomat & amp;lt;500mPolizei & amp;lt;500mPost & amp;lt;1.500mVerkehrBus & amp;lt;500mBahnhof & amp;lt;500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 322m² Nutzungsart: Haus

Nutzfläche: 64m² Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 280.2m²

Zimmer: 3

Bäder: 1 fgeewert: 2.41m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at