



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 228320

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 413000€

Straße:

8680 Müzzuschlag

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephan Wallner

Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Grundfläche: 8277m²

Bauland in erhöhter Aussichtslage ? Entwicklungspotenzial in der Semmering-Region



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an! Zum Verkauf gelangen mehrere zusammenhängende Grundstücke in attraktiver Höhenlage über Müzzuschlag in der beliebten Semmering-Region. Die Flächen befinden sich in ruhiger Umgebung

mit schönem Ausblick Richtung Stuhleck und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.
Die Grundstücke umfassen insgesamt ca. 8.277 m² und sind laut Flächenwidmungsplan als Bauland gewidmet. Zusätzlich befinden sich die Flächen in einer Wohnzone, wodurch sich interessante Möglichkeiten für Wohnbau-, Tourismus- oder Freizeitkonzepte ergeben.
Durch die erhöhte Lage, die gute Besonnung sowie die Nähe zur Stadt Mürzzuschlag verbindet die Liegenschaft Ruhe und Natur mit guter Infrastruktur und Erreichbarkeit.
Die Semmering-Region zählt zu den bekanntesten Erholungsgebieten Österreichs und bietet ganzjährig hohe Freizeit- und Tourismusattraktivität ? sowohl im Sommer als auch im Winter.
Die Grundstücke eignen sich ideal für Bauträger, Projektentwickler oder Investoren mit Fokus auf hochwertige Wohn- oder touristische Nutzungskonzepte.
Weitere Informationen und Unterlagen gerne auf Anfrage.
Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Mietanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.
Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!
Stephan Wallnerinternational - Tel: 0664 5228831international - Tel: +43 664 5228831e-mail: wallner@lifestyle-properties.at
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 8277m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 413000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Wallner

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at