

Inserat ID: 167546 erstellt am: 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:129000€ Straße: Grazer Straße

8680 Mürzzuschlag Steiermark Österreich

Wohnfläche: 84m²

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Christine Artaz u

Tel:

office@hegerreal.at

3-ZIMMER WOHNUNG - 2x LOGGIA - 1 GARAGE - SKI-WANDERGEBIET SEMMERING STUHLECK



sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit Ost- und Westloggia, Garage im Eigentum, 3. Stock ohne Lift, Ski- und Wandergebiet vor der Türe

Raumaufteilung (ca. 84m²): Vorraum mit großem Garderobenbereich, Abstellraum, gefliestes WC, 1 Zimmer (ostseitig) derzeit Kinderzimmer, möblierte Küche inklusive allen E-Geräten, Ausgang auf die Ostloggia neben der Küche - hier befindet sich auch der Essplatz, Schlafzimmer (ostseitig), Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Loggia, geflieste Bad mit Waschtischverbau, Dusche und Waschmaschinenanschluss

Ausstattung: Kunststofffenster (2003) mit Außenjalousien, Parkett-, Kork- und Fliesenböden, Gegensprechanlage, Elektroheizung, Strom-, Wasser-, Kanal-, Telefon, SAT und Mürz-Kabelanschluss, großes Kellerabteil mit ca. 8m², Notkamin, 1 Garage

Umgebung: sehr gute Infrastruktur, öffentliche Anbindungen (Wien, Graz, etc.), Ski- und Wandergebiet Stuhleck und Semmering in ca. 10 Fahrminuten erreichbar

KAUFPREIS ? 129.000,-Betriebskosten inklusive USt. für Wohnung ca. ? 167,10 plus Garage ? 15,73

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse? Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3 Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und Nachname: Christine Artaz und

E-Mail: office@hegerreal.at