



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167546

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße: Grazer Straße

8680 Mürzzuschlag

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Christine Artaz und Christine Artaz

Tel:

office@hegerreal.at

Wohnfläche: 84m²

3-ZIMMER WOHNUNG - 2x LOGGIA - SKI- WANDERGEBIET SEMMERING STUHLECK



sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit Ost- und Westloggia, 3. Stock ohne Lift, Ski- und Wandergebiet vor der Türe

Raumaufteilung (ca. 84m²): Vorraum mit großem Garderobenbereich, Abstellraum, gefliestes WC, 1 Zimmer (ostseitig) derzeit Kinderzimmer, möblierte Küche inklusive allen E-Geräten, Ausgang auf die Ostloggia neben der Küche - hier befindet sich auch der Essplatz, Schlafzimmer (ostseitig), Wohnzimmer mit Ausgang auf die westseitige Loggia, geflieste Bad mit Waschtischverbau, Dusche und Waschmaschinenanschluss

Ausstattung: Kunststofffenster (2003) mit Außenjalousien, Parkett-, Kork- und Fliesenböden, Gegensprechanlage, Elektroheizung, Strom-, Wasser-, Kanal-, Telefon, SAT und Mürz-Kabelanschluss, großes Kellerabteil mit ca. 8m², Notkamin, ausreichend Kfz-Stellplätze vorhanden, Garagenankauf möglich

Umgebung: sehr gute Infrastruktur, öffentliche Anbindungen (Wien, Graz, etc.), Ski- und Wandergebiet Stuhleck und Semmering in ca. 10 Fahrminuten erreichbar

KAUFPREIS ? 99.000,--

Betriebskosten inklusive USt. ca. ? 167,10

Sie wollen ein ausführliches Expose mit Objektadresse?

Senden Sie uns ein Mail MIT IHREM NAMEN UND IHRER ADRESSE!

Was ist Ihre Immobilie wert?

Für die Richtigkeit der Daten wird von uns keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Auftraggeber mitgeteilt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 84m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christine Artaz und

Nachname: Christine Artaz und

E-Mail: office@hegerreal.at