



Inserat ID: 198238

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1700000€

Straße:

8680 Müzzzuschlag

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 1390m²

Grundfläche: 10448m²

Kontaktinformationen:

Stephan Wallner

Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Historisches Hotel mit Restaurant & großzügigem Privatbereich ? im Erholungsgebiet Semmering



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige

Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt ein außergewöhnliches Hotel-Restaurant mit Geschichte und Charakter: die Lambach Villa in erhöhter Lage über Mürzzuschlag mit traumhaftem Ausblick Richtung Stuhleck.

Das historische Gebäude wurde im Jahr 1885 errichtet und 2019 als Hotel-Restaurant neu eröffnet. Die Liegenschaft vereint erfolgreich geführten Hotel- und Gastronomiebetrieb mit einem großzügigen privaten Wohnbereich, der ideal für Betreiber, Eigentümer oder Personal geeignet ist.

Objektüberblick

Gesamt-Nutzfläche ca. 1.390 m²

Grundstücksfläche ca. 10.448 m² ? Laut Flächenwidmungsplan als Bauland (WA / SG-WA) gewidmet ? ideale Voraussetzungen für Beherbergung, Gastronomie und touristische Nutzung.

Neueröffnung Hotelbetrieb 2019

Beziehbar sofort

Teilweise möbliert

Ablöse: auf Anfrage

Hotel && Beherbergung

Das Hotel verfügt über 15 Gästezimmer bzw. Apartments in unterschiedlichen Größen und Stilrichtungen, teils mit Veranda und Ausblick.

Die Zimmer sind hochwertig und stilvoll eingerichtet und verfügen je nach Einheit über Badezimmer mit Dusche/WC, großzügige Raumgrößen, traditionelle Ausstattung sowie WLAN und Parkmöglichkeiten für Gäste.

Gastronomie && Veranstaltungsbereiche

Der Gastronomiebereich umfasst mehrere liebevoll gestaltete Gasträume mit insgesamt rund 46 Sitzplätzen, darunter Restaurantbereich, Schankraum und zusätzliche Stuben bzw. Extrazimmer.

Ergänzt wird das Angebot durch eine voll ausgestattete Küche, einen Frühstücksraum sowie einen Seminar- und Veranstaltungsraum mit ca. 55 m². Die Räumlichkeiten eignen sich für Feiern, Firmenveranstaltungen, Seminare, Lesungen und ähnliche Formate. Zusätzlich besteht Erweiterungspotenzial, unter anderem die Möglichkeit zur Errichtung eines Veranstaltungssaals mit rund 200 m².

Großzügiger Privat- && Betreiberbereich

Ein besonderes Highlight ist der sehr großzügige private Wohnbereich, der sich über mehrere Ebenen erstreckt und klar vom Hotelbetrieb trennbar ist. Dieser Bereich eignet sich ideal als Betreiberwohnung, Mehrgenerationenlösung oder zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Der Privatbereich umfasst mehrere Wohn- und Aufenthaltsräume, Schlafzimmer, Badezimmer, Veranden sowie zusätzliche Nebenräume.

Außenflächen && Lage

Großzügige Baulandflächen mit Gartencharakter in ruhiger, erhöhter Lage mit Ausblick.

Ausreichend Parkflächen sind vorhanden. Die städtische Infrastruktur von Mürzzuschlag ist in kurzer Distanz erreichbar.

Technik && Sanierungen

Eckdaten

Grundfläche: 10448m²

Nutzfläche: 1390m²

Zimmer: 15

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,Pellets,

hwbwert: 189.2m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.74m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Wallner

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at