



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224740

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:5300€

Straße:

8680 Müzzzuschlag

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 1390m²

Grundfläche: 10448m²

Kontaktinformationen:

Stephan Wallner

Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Hotel übernehmen statt neu aufbauen ? 15 Apartments + Gastronomie! Pacht mit Kaufoption



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Betriebsbereites Hospitality-Konzept mit großem Entwicklungspotenzial

Zur Verpachtung gelangt ein vollständig ausgestatteter Hotel- und Gastronomiebetrieb in erhöhter Lage über Müzzzuschlag. Das Objekt bietet eine seltene Kombination aus bestehender Infrastruktur, touristischer Widmung und erheblichem wirtschaftlichem Potenzial.

Der Betrieb wurde in den letzten Jahren familiengeführt und aktuell nicht am wirtschaftlichen Maximum betrieben. Besonders im Bereich Gastronomie, Events, Revenue Management und professioneller Vermarktung besteht deutliches Ausbaupotenzial.

Das Objekt auf einen Blick

15 Gästeeinheiten / Apartments

Voll ausgestattete Gastronomie inkl. Küche und Gasträumen

Seminar- und Veranstaltungsflächen

Großzügige Grundstücksfläche mit bestehendem Gebäudebestand

Ausreichend Parkmöglichkeiten

Betreiberwohnung optional separat anmietbar (nicht Teil der Pacht)

Laut Flächenwidmungsplan als Bauland (WA / SG-WA) gewidmet ? ideale Voraussetzungen für Beherbergung und touristische Nutzung.

Potenzial & Kennzahlen

Durchschnittlicher Zimmerpreis laut Betreiber: ca. ? 140

In mehreren Hochsaison-Monaten Auslastung von über 90 %

Gastronomie aktuell nur eingeschränkt betrieben

Insbesondere durch professionellen Hotelbetrieb, Events, Gruppenreisen, Serviced Apartments und moderne Online-Vermarktung besteht erhebliches weiteres Entwicklungspotenzial.

Technik & Zustand

Laut Betreiber wurden in den letzten Jahren laufend Investitionen durchgeführt:

Heizsystem erneuert

Elektrik modernisiert

stabile Gebäudestruktur

aktuell keine größeren Pflichtinvestitionen erforderlich

Pachtmodell mit Kaufoption

Pacht: ? 5.000 netto kalt / Monat

Kaufoption nach Ablauf der Pachtlaufzeit

Eckdaten

Grundfläche: 10448m²

Nutzfläche: 1390m²

Zimmer: 15

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Pellets,

hwbwert: 189.2m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.74m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 5300€

Nebenkosten: 300€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Wallner

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at