

Inserat ID: 132118

erstellt am : 26.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:4362.5€

Straße: Stadtplatz

8680 Mürzzuschlag

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 672.47m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

**Entdecken Sie die perfekte Gewerbefläche in der Rathauspassage Mürzzuschlag ? Flexibel zu mieten, ideal für Ihren Geschäftserfolg!**



**KOSTBAR IMMOBILIEN** - Traumhafte Gewerbefläche im Herzen von Mürzzuschlag ? Ihre Chance auf Erfolg!

Es ist uns ein Vergnügen, Ihnen heute diese einmalig prächtige Verkaufsfläche am Stadtplatz in Mürzzuschlag vorstellen zu dürfen!!

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine großzügige Verkaufsfläche von 672,47 m<sup>2</sup> in der beliebten Rathauspassage zu mieten! Diese beeindruckende Gewerbefläche, ehemals als Pepco genutzt, bietet Ihnen die Flexibilität, Ihre Geschäftsideen nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

## Highlights der Fläche:

**Zentrale Lage:** Profitieren Sie von der hervorragenden Lage im Zentrum von Mürzzuschlag, umgeben von zahlreichen Geschäften und einer hohen Fußgängerfrequenz.

**Parkmöglichkeiten:** In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen ausreichend PKW-Stellplätze zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Ihre Kunden erleichtert.

**Flexibilität:** Der Mietvertrag ist variabel gestaltbar, sodass Sie die Mietdauer nach Ihren Bedürfnissen anpassen können.

**Herren- und Damen-WC:** Die Räumlichkeiten verfügen über separate Toiletten für Herren und Damen. Beide WC-Anlagen sind modern, sauber und gut ausgestattet, um den Komfort Ihrer Mitarbeiter und Kunden zu gewährleisten.

**Mitarbeiter-Pausenraum:** Zusätzlich steht ein großzügiger Pausenraum zur Verfügung, in dem Ihre Mitarbeiter entspannen, sich erholen und ihre Pausen genießen können. Der Raum ist mit Sitzgelegenheiten ausgestattet und bietet eine angenehme Atmosphäre für informelle Gespräche oder Meetings.

**Lager:** Eine kleine, abgetrennte Lagerfläche ist ebenfalls im Verkaufsraum vorhanden.

**Gestaltungsfreiheit:** Die Fläche kann je nach Ihren individuellen Ansprüchen umgebaut und angepasst werden, um Ihren Geschäftsideen gerecht zu werden.

Auf dem beigefügten Plan ist die betreffende Fläche in roter Farbe markiert, sodass Sie sich einen Überblick über die exklusive Lage verschaffen können.

## HARD FACTS:

Mietpreis: ? 4929,50,- inklusive Betriebskosten & Heizkosten

Nutzfläche insgesamt: 672,47 m<sup>2</sup>

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision : 3 Bruttomonatsmieten

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren! Nutzen Sie diese einmalige Chance, sich in einer der besten Lagen von Mürzzuschlag niederzulassen!

Wir laden Sie herzlich ein, bei uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren! Für Fragen oder zur Terminvereinbarung sind wir werktags jederzeit unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie da.

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM freut sich darauf, Sie kennenzulernen! Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt;50m Apotheke &lt;150m Krankenhaus  
&lt;775m Kinder & Schulen Schule &lt;175m Kindergarten  
&lt;450m Nahversorgung Supermarkt &lt;25m Bäckerei &lt;75m Einkaufszentrum  
&lt;2.150m Sonstige Bank &lt;100m Geldautomat &lt;100m Post &lt;175m Polizei  
&lt;500m Verkehr Bus &lt;175m Autobahnanschluss &lt;1.925m Bahnhof  
&lt;375m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 672.47m<sup>2</sup>

Befeuerung: Fern,  
hwbwert: 60m<sup>2</sup>  
hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4362.5€

Nebenkosten: 1012.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel:: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at