



Inserat ID: 201441

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1700000€

Straße:

8680 Mürzzuschlag

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 1390m²

Grundfläche: 10448m²

Kontaktinformationen:

Stephan Wallner

Tel: +43 664 5228831

wallner@lifestyle-properties.at

Großzügiges Bauland mit Bestand ? 10.448 m² Entwicklungspotenzial in erhöhter Lage über Mürzzuschlag



Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige

Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt eine außergewöhnliche Liegenschaft mit rund 10.448 m² Grundstücksfläche ? Laut Flächenwidmungsplan als Bauland (WA / SG-WA) gewidmet ? ideale Voraussetzungen für Beherbergung, Gastronomie und touristische Nutzung. ? in erhöhter Aussichtslage über Mürzzuschlag mit freiem Blick Richtung Stuhleck.

Im Mittelpunkt dieses Angebots steht nicht primär das bestehende Gebäude, sondern das enorme Entwicklungspotenzial der gewidmeten Baulandfläche. In dieser Größenordnung und Lage bietet das Grundstück vielfältige Möglichkeiten: Erweiterungsbauten, Neubauprojekte, touristische Konzepte, Wohnbau oder eine vollständige Neuentwicklung ? vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen.

Bestand

Auf dem Grundstück befindet sich die historische ?Lambach Villa? aus dem Jahr 1885, welche 2019 als Hotel-Restaurant neu eröffnet wurde. Das Gebäude verfügt über eine Gesamt-Nutzfläche von ca. 1.390 m² und ist sofort beziehbar.

Derzeit umfasst der Bestand:

15 Gästezimmer bzw. Apartments

mehrere Gastronomieräume

Seminar- und Veranstaltungsflächen

großzügige Betreiber- bzw. Privatwohnung

ausreichende Parkflächen

Der laufende Betrieb kann fortgeführt, adaptiert oder als Übergangslösung genutzt werden, während parallel eine neue Projektentwicklung vorbereitet wird.

Bauland & Entwicklung

Laut Flächenwidmungsplan der Gemeinde ist die gesamte Grundstücksfläche als Bauland gewidmet ? ein wesentliches Alleinstellungsmerkmal in dieser Lage. Die Größe eröffnet Spielraum für:

Erweiterung des bestehenden Hotelbetriebs

Eckdaten

Grundfläche: 10448m²

Nutzfläche: 1390m²

Zimmer: 15

Nutzungsart: Grundstück

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,Pellets,

hwbwert: 189.2m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.74m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1700000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephan

Nachname: Wallner

Tel.: +43 664 5228831

E-Mail: wallner@lifestyle-properties.at