

Inserat ID: 201016

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:295.45€

Straße: Dobrein

8693 Mürzsteg

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Doris Rotschopf

Tel:

rotschopf@immobilien-rot.at

Nutzfläche: 60.37m²

MÜRZSTEG - GEPFLEGTE, SONNIGE MIETWOHNUNG



SONNIGE, GEPFLEGTE ALTBAUMIETE IN MÜRZSTEG/DOBREIN

Ich darf Ihnen diese sonnige, lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung in Mürzsteg zur sofortigen Vermietung anbieten. Die Wohnung liegt im Ortteil Dobrein und befindet sich in einem Wohnhaus mit Garten und einem Nebengebäude. Die Wohnung, die im Hochparterre des Wohnhauses liegt, ist ruhig und gartenseitig ausgerichtet. Sie ist mit einer Gasetagenheizung, Parkettböden und neuwertigen Holz-Alu-Fenstern ausgestattet. Die Nassräume sind verflies.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Einbauküche mit Möglichkeit einer Essecke
- Duschbad mit Fenster

- Toilette mit Fenster
- Abstellraum im Nebengebäude/Keller
- GARTEN 80 m²

Allgemeine Informationen zum Ort:

Mürzsteg ist ein kleiner Ort im oberen Mürztal in der Steiermark auf rund 780 m Höhe. Der Ort gehört zur Gemeinde Neuberg an der Mürz und liegt mitten im Naturpark Mürzer Oberland, umgeben von den Mürzsteger Alpen ? ideal für Natur- und Bergliebhaber. Ein bekanntes Wahrzeichen der Gegend ist das Jagdschloss Mürzsteg, das als Sommerresidenz des österreichischen Bundespräsidenten dient.

Die Umgebung bietet zahlreiche Wanderziele, z. B.: Kleinveitschalm und Höhere Touren wie etwa auf die Hohe Veitsch oder über Almen und Bergwege im Naturpark. Spaziergänge z. B. zum Naturjuwel ?Totes Weib? Wasserfall

Der Mürztal Radweg R5 beginnt/endet in Mürzsteg und führt entlang des Mürztals nach Bruck an der Mur ? perfekt für Familien- und Genussradler. Anspruchsvolle Mountainbike-Runden starten direkt im Ort, z. B. über die Dürriegel- und Falkensteiner Alm

In den Sommermonaten kann das vielfältige Angebot an Sportmöglichkeiten genutzt werden, darunter auch Tennis, Schwimmen und Fischen

Verkehrsanbindung: Mürzsteg liegt direkt an der B23 Lahnsattel Straße, die das obere Mürztal mit dem Mariazellerland und der Schnellstraße S6 verbindetÖffentliche Verkehrsmittel: Es gibt Busverbindungen (z. B. Linie 189) vom Bahnhof Mürzzuschlag nach Mürzsteg Ort ? diese halten zentral im Ort

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung. Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzfläche: 60.37m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 293.9m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.65m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 295.45€

Kaution: 975€

Nebenkosten: 85€

Kontaktinformationen

Vorname: Doris

Nachname: Rotschopf

E-Mail: rotschopf@immobilien-rot.at