



Inserat ID: 210556

erstellt am : 18.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 210000€

Straße:

8693 Mürzsteg

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 208.18m<sup>2</sup>

Grundfläche: 3146m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anna Wilding

Tel: +43 681 20812668

anna.wilding@boechzelt-immobilien.

## +++Wohnhäuser in ruhiger Lage mit Carport und Wintergarten+++



Diese beiden Objekte erschließen sich auf zwei Grundstücke, verbunden mit einem Wintergarten und einem Carport.

Die Grundstücke befinden sich in absoluter Grünlage und teilen sich, wie folgt, auf:

Wohnhaus Nr 36:

Das Haus ist über den Wintergarten und über einem eigenen Eingangsbereich zu betreten.

Es verfügt über folgende Räume: Eingangsbereich, Abstellraum, Vorraum, WC, Badezimmer,

Wohnküche, Zimmer, Stiegenaufgang zum Obergeschoss, Wohnraum im Obergeschoss und einem Schlafzimmer.

Das Haus verfügt über einen Keller sowie einen Zugang zum Wintergarten, welchen die Verbindung zum Haus 44 ermöglicht.

Wohnhaus Nr 44:

Das Haus ist, über den Wintergarten zu betreten.

Es verfügt über folgende Räume: Eingangsbereich Wintergarten, Wintergarten, Zimmer, Wohnküche, WC, Badezimmer und einem Zimmer.

Das Haus ist nicht unterkellert und verfügt über einen Dachboden.

Allgemeines:

Beide Grundstücke können aufgrund der Verbindung des Wintergartens und des Carports nicht getrennt werden und sind nicht im Grenzkataster verzeichnet.

Die Grundstücke befinden sich in der gelben und roten Gefahrenzone.

Die große Anlage eignet sich für Garten- und Naturbegeisterte und erfüllt jeden Ferientraum.

In der Nähe, ca. 10 Minuten mit dem Auto, befinden sich Nahversorger sowie Ärzte.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;3.000m Kinder &lt;5.500m Kindergarten &lt;5.500m Schule

&lt;5.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;5.500m Bäckerei &lt;8.500m Sonstige Bank

&lt;5.500m Geldautomat &lt;5.500m Post &lt;5.500m Polizei

&lt;5.500m Verkehr Bus &lt;2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 3146m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 208.18m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Elektro,Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 210000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Wilding

Tel.: +43 681 20812668

E-Mail: [anna.wilding@boechzelt-immobilien.at](mailto:anna.wilding@boechzelt-immobilien.at)