



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 212999

erstellt am : 25.03.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 570700€

Straße: Fichtstraße

4792 Münzkirchen

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 193m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 84m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1316m<sup>2</sup>

## Modernes Wohnhaus mit 192 m<sup>2</sup> Wfl., Poolanlage und großzügiger Terrasse



Das zweigeschossige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 192,51 m<sup>2</sup> verfügt über eine Garage mit Nebenräumen (insgesamt 84,10 m<sup>2</sup> Nutzfläche), sowie einen Pool mit Poolhaus, inklusive Technikraum und WC. Das Baujahr des Hauses ist 2023. Im Erdgeschoss befinden sich ein Empfangsbereich, Technikraum, Gäste-WC, Flur, Büro, Speisekammer, sowie das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche (insgesamt 109,65 m<sup>2</sup>) und eine angrenzende Terrasse (28,35 m<sup>2</sup>). Zudem gibt es eine Diele, ein Bad/WC, drei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer im Ausmaß von

insgesamt 82,86 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 570.700 EUR

Geringstes Gebot: 285.350 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 1316m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 193m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 84m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

## Preisinformationen

Kaufpreis: 570700€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)