



Inserat ID: 54173

erstellt am : 12.04.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 599000€

Straße: Achauer Straße

2482 Münchendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

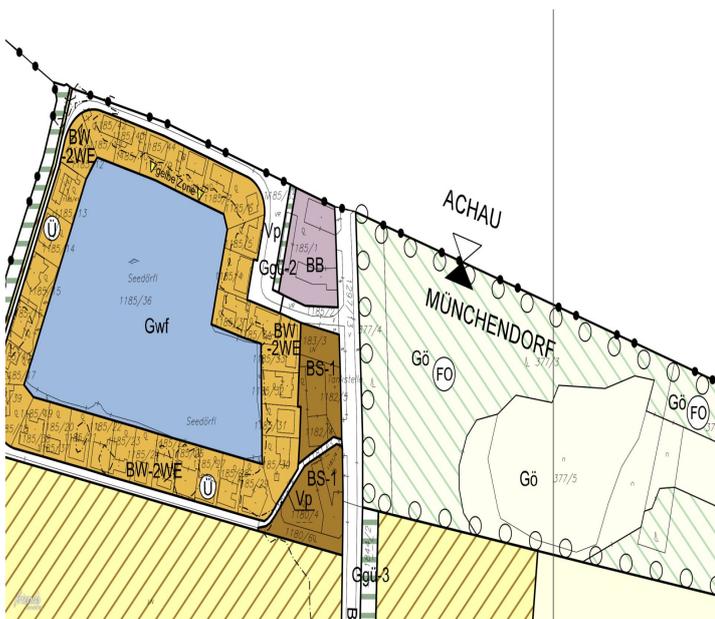
Florian Heckl, MBA

Tel: +43 676 48 22 670

anfrage@friends-immobilien.at

Grundfläche: 1060m²

Große Liegenschaft mit viel Potential



Das zu veräußernde Gewerbeobjekt liegt auch einem 1.080m² groß liegt zwischen Achau und Münchendorf und weist eine Flächenwidmung BS-1 (Betriebs Sondergebiet - Raststätte) auf.

D.h. es könnte auch gemischt, also Gewerbe und Wohnen genutzt werden.

Am Grundstück befindet sich ein großes Altbestandsobjekt mit rund 1100m² Nutzfläche bestehend aus einer Bar, Küche, einem Tanzlokal, div. Wohn- und Schlafräumen, diversen Nebenräumen und Garagen, welche teilweise länger nicht bewirtschaftet wurden.

Für die richtige Zielgruppe ist das Objekt eine absolute Rarität!

Anschauen lohnt sich, rufen Sie mich unter 0676/48 22 670 an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.250m Apotheke <2.250m Krankenhaus <7.250m Klinik
<7.750m Kinder & Schulen Kindergarten <2.500m Schule <2.500m Höhere
Schule <7.000m Nahversorgung Supermarkt <2.250m Bäckerei
<2.500m Einkaufszentrum <4.750m Sonstige Bank <2.250m Geldautomat
<2.250m Post <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus
<250m Autobahnanschluss <3.250m Bahnhof <2.500m U-Bahn
<9.500m Straßenbahn <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1060m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 599000€

Kontaktinformationen

Vorname: Florian

Nachname: Heckl, MBA

Tel.: +43 676 48 22 670

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at