

Inserat ID: 220830

erstellt am : 29.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 950000€

Straße:

4961 Mühlheim am Inn

Oberösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>

Grundfläche: 1307m<sup>2</sup>

## Modernisiertes Zweifamilienhaus mit Garage und großzügiger Halle!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4961 Mühlheim am Inn, einer der begehrtesten Lagen in Oberösterreich!

Dieses großzügige Zweifamilienhaus bietet Ihnen auf beeindruckenden 450m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für Familie, Arbeit und Freizeit.

Das Haus wurde umfassend modernisiert und besticht durch eine perfekte Kombination aus zeitgemäßem Komfort und charmantem Wohnambiente.

Hier erwarten Sie lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung, die viel Flexibilität für unterschiedliche Lebenssituationen ermöglicht.

Ideal für Mehrgenerationenfamilien oder als Kombination aus Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ? dieses Zweifamilienhaus ist ein echtes Raumwunder.

Eine großzügige Halle mit ca. 280m<sup>2</sup> bietet jegliche Möglichkeiten auch für Firmen als Hochregallager / Lagerfläche/ Werkstatt / Einsteller usw.....

Jede Einheit verfügt über eigene moderne hochwertige Küchen Einrichtung.

Für Ihre Fahrzeuge steht eine praktische Doppelgarage zur Verfügung.

Die Lage punktet außerdem mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung.

Mühlheim am Inn besticht durch seine ruhige und naturnahe Umgebung sowie eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten in greifbarer Nähe.

Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: ländliche Idylle und moderne Lebensqualität.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein so großzügiges und modernisiertes Zweifamilienhaus mit vielen Möglichkeiten zur Verwendung zu erwerben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Angebot begeistern!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt &lt;4.000m Apotheke &lt;4.000m Kinder &lt; Schulen

Schule &lt;4.000m Kindergarten &lt;4.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;3.500m Bäckerei

&lt;4.000m Sonstige Bank &lt;4.000m Geldautomat &lt;4.000m Polizei

&lt;4.500m Post &lt;4.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;2.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1307m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 450m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Oel,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 950000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)