



Inserat ID: 26886

erstellt am : 27.11.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 116326€

Straße:

8330 Mühldorf bei Feldbach

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 41.54m²

Nutzfläche: 44.03m²

Kontaktinformationen:

Anlegerwohnung24.at Anlegerwohnun

Tel:

office@captura-group.cc

Starterinvestment!! Top vermietete Anlegerwohnungen im Neubau! - Mieteinnahmen ab sofort - Investitionskonzept & Beratung für Investoren!



Diese Anlegerwohnung unterteilt sich in einen großen Wohn-Essraum, ein Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Vorraum und Abstellraum. Zudem verfügt die Wohnung über eine große Dachterrasse (24qm). Das im Jahr 2016 fertiggestellte Wohnprojekt Remlerweg befindet sich in Mühldorf, im Herzen der Südoststeiermark und am Rande der aufstrebenden Bezirkshauptstadt Feldbach. In diesem Bestandsobjekt, das aus drei mehrgeschossige Wohngebäuden besteht,

stehen insgesamt sechs Anlegerwohnungen mit besonders hoher Raumhöhe von 270 cm und traumhaftem Ausblick über Feldbach zur Verfügung. Jede Wohnung verfügt über eine Dachterrasse, einen Balkon oder Garten, einen Kellerersatzraum sowie einen Parkplatz. Das Gebäude wird mittels Gastherme beheizt. Feldbach hat sich in der jüngeren Vergangenheit zum wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum der aufstrebenden Region ?Steirisches Vulkanland? etabliert und ist Schulstadt sowie beliebte Einkaufsstadt zugleich.

Insgesamt stehen sechs 2-Zimmer Wohnungen mit Wohnflächen von rd. 42 bis 53m² zur Verfügung.

Wohnungen Tops Nr. 1 - 6 verteilt über alle Etagen befinden sich im Haus 10.

Kaufpreise inkl. Küche von Eur 116.326.- bis rd. 158.000.- netto für den Anleger. Kann auch als Gesamtpaket erworben werden.

Ein Autoabstellplatz pro Wohnung muss für Eur 6.000.- angekauft werden.

Besondere Ausstattungsmerkmale:

- Einbauküchen vollausgestattet mit allen E-Geräten
- schön verflieste Badezimmer
- Parkettböden
- Fußbodenheizung
- Kellerabteile
- besonders freundliche und hohe Räume, Raumhöhe 270 cm!
- breite Innentüren, 85 cm Durchgangslichte bei Zimmern
- jede Wohnung verfügt über großzügige Freiflächen, wie Terrassen / Balkone und,- oder Eigengarten mit Blick auf die Bezirkshauptstadt Feldbach
- gesamter Bau ist in Ziegelmassiv bzw. Stahlbeton ausgeführt.

(B-RW10/2)

Bei konkretem Interesse, können wir Ihnen auch weitere Unterlagen (Grundbuchauszug, Wohnungseigentumsvertrag, Nutzwertgutachten, Mietvertrag etc.) zur Verfügung stellen.

Der Kaufpreis versteht sich NETTO bei Kauf als Anleger. Einnutzerpreis auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <2.000m Klinik <7.500m Krankenhaus

<2.000m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<1.500m Universität <8.000m Höhere Schule

<8.000m Nahversorgung Supermarkt <1.500m Bäckerei

<1.500m Einkaufszentrum <1.500m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat

<1.500m Post <2.000m Polizei <2.000m Verkehr Bus <1.000m Bahnhof

<1.500m Flughafen <9.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.54m²

Nutzfläche: 44.03m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 47m²

hwbklassse: Bm²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 116326€

Nebenkosten: 62.31€

Kontaktinformationen

Vorname: Anlegerwohnung24.at

Nachname: Anlegerwohnung24.at

E-Mail: office@captura-group.cc