

Inserat ID: 170236

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 72000€

Straße:

8330 Mühldorf bei Feldbach

Steiermark Österreich

Grundfläche: 847m²

Kontaktinformationen:

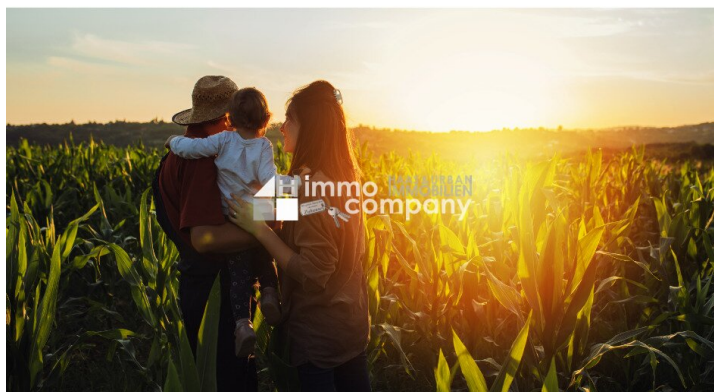
Denise Horacek

Tel: 0043 699 18410018

denise.horacek@immo-company.at

Baugrund in ruhiger Sackgassenlage in Feldbach ?

847 m²



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Widmung & Bebauung Das Grundstück ist als ?Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet? (A-WA) gewidmet. Die Bebauungsdichte liegt flexibel zwischen 0,2 und 0,4 ? Gestaltungsspielraum für Ihr Traumprojekt.

Versorgung & Anschluss Alle Versorgungsanschlüsse ? Strom, Wasser, Kanal, Gas ? befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze und ermöglichen einen unkomplizierten Baubeginn.

Bildung & Betreuung ? familienfreundlich In Feldbach erwarten Sie zahlreiche Betreuungs- und Schulangebote in fußläufiger Reichweite:

Kindergärten & Krippen ? z.?B. städtischer Kindergarten ?Sonnenschein? (Flurgasse?11) mit Ganztagsbetreuung von 7 bis 17?Uhr. Weitere Einrichtungen wie ?Regenbogen?, ?Kunterbunt? oder Heilpädagogische Krippe bieten vielfältige Betreuungsformen

Schulen ? Von der Volksschule?1 (Ringstraße?23) über Volksschule?2 bis hin zu mittleren und höheren Schulen; Feldbach ist ein ausgeprägter Schul- und Bildungsstandort mit Gymnasium, Handelsakademie (HAK), HLW, Realgymnasium, polytechnischer Schule und Musikschule ? alles zentral verfügbar.

Lebensqualität & InfrastrukturFeldbach bietet hohe Lebensqualität: grüne Parks, charmantes Stadtbild, zahlreiche Freizeit? und Kultureinrichtungen (z.?B. Museum im Tabor, Villa Hold, Kirche St.?Leonhard) sowie ein reges Vereins- und Veranstaltungsleben
Beim Titelbild handelt es sich um ein Symbolbild. Bitte senden Sie uns eine Anfrage um die Details zu erhalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen ? sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 847m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 72000€

Kontaktinformationen

Vorname: Denise

Nachname: Horacek

Tel.: 0043 699 18410018

E-Mail: denise.horacek@immo-company.at