



Inserat ID: 63395

erstellt am : 23.05.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße:

3426 Muckendorf-Wipfing

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 67.4m²

Grundfläche: 325m²

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Einfamilienhaus/Ferienhaus in idyllischer Lage-Donaunähe



Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Muckendorf-Wipfing, einem malerischen Ort in Niederösterreich. Diese wunderschöne Immobilie, die zum Verkauf steht, bietet alles, was Sie für einen erholsamen und komfortablen Lebensstil benötigen. Mit einem Kaufpreis von nur 229.000,00 € ist dieses Haus das perfekte Zuhause für eine Familie oder auch als gemütliches Ferienhaus geeignet.

Auf einer großzügigen Fläche von 67,4m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für Sie und Ihre Lieben. Mit 3 Zimmern, und 2 WCs gibt es hier genügend Raum für Privatsphäre und gemeinsame

Momente. Die Zimmer sind mit hochwertigem Laminat ausgestattet und verleihen dem Haus ein warmes und gemütliches Ambiente.

Die moderne und offene Wohnküche ist das Herzstück des Hauses. Hier können Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten und gleichzeitig mit Ihren Gästen oder der Familie in Kontakt bleiben.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Dusche, die für eine erfrischende Auszeit sorgt. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der Heizofen (Pelletsofen), der in den kalten Wintermonaten für wohlige Wärme sorgt. Die gesamte Heizung läuft hierbei über umweltfreundliche Pellets, was nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre Heizkosten senkt.

Nicht nur das Haus selbst überzeugt, sondern auch die Lage ist ideal. Eine gute Verkehrsanbindung ist gegeben, sowohl mit dem Bus als auch mit dem Bahnhof in der Nähe. Somit sind größere Städte wie Wien oder St. Pölten bequem zu erreichen. Auch für Familien mit Kindern ist diese Immobilie perfekt geeignet, da ein Kindergarten in unmittelbarer Nähe liegt.

Das Haus ist in einem ausgezeichneten Zustand und bietet Ihnen sofort einziehbaren Wohnraum. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung, damit es immer gut geschützt ist. Die Umgebung ist ruhig und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich inmitten der Natur zu entspannen und den Alltagsstress hinter sich zu lassen.

Worauf warten Sie noch? Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Muckendorf-Wipfing. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause begleiten zu dürfen.

Im Alleinauftrag

Pachtzins derzeit 1890 Euro pro Jahr

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <4.000m Krankenhaus <6.500m Klinik

<9.500m Kinder & Schulen Schule <2.500m Kindergarten

<1.000m Universität <6.500m Höhere Schule

<7.500m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<2.500m Einkaufszentrum <7.500m Sonstige Bank <5.000m Geldautomat

<5.000m Post <2.000m Polizei <4.000m Verkehr Bus

<1.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.000m Flughafen

<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 325m²

Wohnfläche: 67.4m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befuerung: Pellets,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at