

Inserat ID: 132694

erstellt am : 01.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 189000€

Straße:

8562 Mooskirchen

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

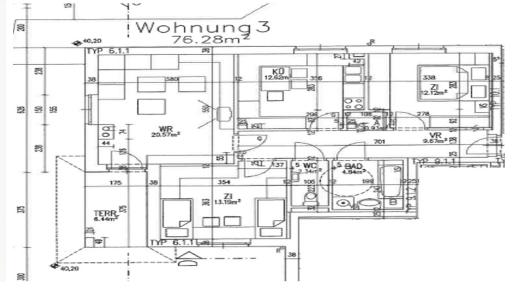
Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 76m<sup>2</sup>

## ++ Sonnige Eigentumswohnung mit eigener Terrasse in Mooskirchen ++



Sie sind auf der Suche nach einer neuen Wohnung in einer ruhigen und idyllischen Umgebung?

Dann haben wir genau die Richtige für Sie!

Die sonnige Lage wird Sie überzeugen. Außerdem sind Sie mit dem Auto in wenigen Minuten auf der Autobahn, wenn Sie möchten. Sie gelangen fußläufig auch in einigen Minuten ins Zentrum von Mooskirchen.

Die Wohnung wurde 2016 saniert und modernisiert. Hier kann man sich sehr wohlfühlen, denn sie wurde mit Geschmack eingerichtet.

Erwähnenswert ist der extra im Wohnzimmer eingebaute Tischherd, der nicht nur an kalten Tagen wohlige Wärme spendet, sondern wo Sie auch kochen können.

Ein besonderes Highlight ist Ihre eigene Terrasse. Genießen Sie den Ausblick auf die umliegende Natur und entspannen Sie sich in ruhiger Atmosphäre.

Auch Ihr PKW ist vor Wind und Wetter geschützt. Ein Stellplatz im Carport, der Ihnen direkt vor der Tür zur Verfügung steht, ist dabei. So können Sie Ihr Auto jederzeit bequem und sicher abstellen.

Raumaufteilung:

Vorraum

helles und gemütliches Wohnzimmer mit einem tollen Tischherd und Ausgang auf Ihre Terrasse

moderne Küche mit Essbereich

zwei Schlafzimmer

separates WC

ein Badezimmer

Abstellnische

Sonstiges:

Kellerabteil

Autoabstellplatz im Carport

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
&lt;500m Apotheke &lt;4.500m Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;500m Kindergarten  
&lt;4.000m Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;3.000m Sonstige  
Bank &lt;500m Geldautomat &lt;2.000m Polizei &lt;2.000m Post &lt;500m Verkehr  
Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Bahnhof &lt;1.500m Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 76m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 66.44m<sup>2</sup>

hwbklassse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 189000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at