



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171490

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße: Hauptstraße

2440 Moosbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 664 3070009

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 41195m²

**Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen
Moosbrunn und Gramatneusiedl? ca. 41.000 m²
Ackerfläche zu verkaufen!**



Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen Moosbrunn und Gramatneusiedl ? ca. 4 ha
Ackerfläche zu verkaufen!

Grundstücksdaten:

Fläche: 41.195 m² (ca. 4,1 ha)

Widmung: Grünland

Nutzung: Landwirtschaftliche Fläche (Ackerland)

Erschließung: sehr gute Zufahrtsmöglichkeiten

Bodenqualität: Fruchtbarer Boden, ideal für Ackerbau oder Grünlandbewirtschaftung

Lage: Ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur

Besondere Merkmale:

Direkte Zufahrt vorhanden

Gut bewirtschaftbar mit modernen landwirtschaftlichen Geräten

Attraktive Lage

Nähe zu Wien (ca. 30 km)

Preis: ? 459.000

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<2.500m Apotheke <2.500m Kinder < Schulen Kindergarten <500m Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum

<6.500m Sonstige Bank <2.500m Geldautomat <5.250m Post

<2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <250m Bahnhof

<3.000m Autobahnanschluss <6.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 41195m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 664 3070009

E-Mail: patrick.spreitzer@schantl-ith.at