



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4435

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:9000€

Straße: Friedhofstraße

2441 Moosbrunn

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

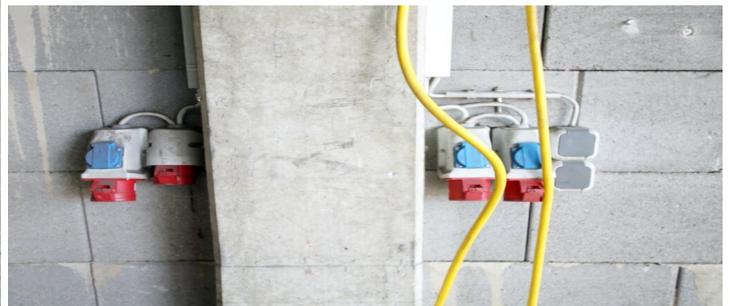
Ildiko Pari

Tel:

ip@immomaster.at

Nutzfläche: 1400m²

LAGERHALLE - UMSCHLAGPLATZ FÜR WAREN UND GÜTER



Auf den Standort kommt es an! Und dies weiß auch jeder Unternehmer und jede Unternehmerin, zumindest die klugen! Denn die Eröffnung eines Betriebes an der pulsierenden Schlagader der Wirtschaft bedeutet den Aufstieg in eine Liga der Bedeutenden.

Ich biete eine große Lagerhalle auf der ?grünen Wiese? in Gewerbegebieten zur Miete an. Das Objekt ist gut an Verkehrsknotenpunkte, Autobahnen, Frachtzentren oder Flughäfen für die Logistik angebunden. Bei dieser Immobilie kann es sich um eine Umschlaghalle, ein spezialisiertes Logistiklager, eine Produktionshalle, eine Industriehalle oder ein Freilager handeln.

Umschlaghalle,
Spezial-Logistik lager
Produktionshalle,
Industriehalle
Lager im Freien

Diese Immobilie ist von der Fläche und der Ausstattung her für alle geeignet. Die Ausstattung hängt von der Art der Nutzung ab. Neben der hervorragenden Ausstattung möchte ich Sie auch auf die noch bessere Lage hinweisen, die eine schnelle Anbindung an das Verkehrsnetz ermöglicht. Die Autobahn A3 ist nur wenige Minuten entfernt. Ebreichsdorf-West oder die Pottendorfer Auffahrt sind gleich weit entfernt.

Dank dieser exzellenten Parameter ist der Erfolg in diesem universal verwendbaren Gewerbebau garantiert vorprogrammiert! Viel Erfolg!

Für Fragen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Frau Ildiko PARI, MSc. Tel: 0676/6024667, E-Mail: ip@immomaster.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Wohnadresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten ausschließlich auf Informationen des Verkäufers oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, so daß für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Mehr Objekte finden Sie auf www.immomaster.at!

Möchten Sie eine Bewertung Ihrer Immobilie?

Sie wollen Ihr Haus, Ihr Grundstück oder Ihre Wohnung verkaufen oder vermieten?

Anfragen bitte an: office@immomaster.at

Aufgrund der seit 2014 geltenden EU-Richtlinien zum Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz können Objekt-Unterlagen erst nach Ihrer Bestätigung, daß Sie unser Tätigwerden als Immobilienvermittler wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden, zugesendet werden. Sie erhalten daher eine E-Mail, in der Sie diese Punkte bestätigen müssen. Danach werden Ihnen die Detailunterlagen zum Objekt übermittelt.

Es entstehen durch diese Bestätigung keinerlei Kosten. Der Anspruch auf Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. Umsatzsteuer entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <4.250m Kinder & Schulen
Kindergarten <3.250m Schule <3.500m Nahversorgung
Supermarkt <750m Bäckerei <3.750m Einkaufszentrum

<9.500m Sonstige Geldautomat <4.250m Bank <4.250m Post

<750m Polizei <4.250m Verkehr Bus <750m Bahnhof

<5.000m Autobahnanschluss <6.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 1400m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

hwbwert: 57m²

hwbklassse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 9000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ildiko

Nachname: Pari

E-Mail: ip@immomaster.at