



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172470

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße: Hauptstraße

2440 Moosbrunn

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Patrick Spreitzer, BA, MA

Tel: 0043 677 61778499

patrick.spreitzer@schantl-ith.at

Grundfläche: 41195m<sup>2</sup>

### **Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen Moosbrunn und Gramatneusiedl? ca. 41.000 m<sup>2</sup> Ackerfläche zu verkaufen!**



Rarität! Landwirtschaftliches Grundstück zwischen Moosbrunn und Gramatneusiedl ? ca. 4 ha Ackerfläche zu verkaufen!

Grundstücksdaten:

Fläche: 41.195 m<sup>2</sup> (ca. 4,1 ha)

Widmung: Grünland

Nutzung: Landwirtschaftliche Fläche (Ackerland)

Erschließung: sehr gute Zufahrtsmöglichkeiten

Bodenqualität: Fruchtbarer Boden, ideal für Ackerbau oder Grünlandbewirtschaftung  
Lage: Ruhige, ländliche Umgebung mit guter Infrastruktur

Besondere Merkmale:

Direkte Zufahrt vorhanden  
Gut bewirtschaftbar mit modernen landwirtschaftlichen Geräten  
Attraktive Lage  
Nähe zu Wien (ca. 30 km)

Preis: ? 490.000

Worauf warten Sie noch? Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 41195m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Spreitzer, BA, MA

Tel.: 0043 677 61778499

E-Mail: [patrick.spreitzer@schantl-ith.at](mailto:patrick.spreitzer@schantl-ith.at)