



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160199

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 591000€

Straße: Laurentiusgasse

2440 Moosbrunn

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 272m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 225m<sup>2</sup>

Grundfläche: 710m<sup>2</sup>

### **Einfamilienhaus mit integr. Garage**



Zweistöckiges Einfamilienhaus mit Keller und integrierter Garage, Baujahr 1982, mit einer Wohnfläche von 272 m<sup>2</sup> und einer Nutzfläche von 174 m<sup>2</sup>. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorraum, Heizungsraum, Holzkellerraum, Schleuse, Lagerraum und weitere Kellerräume. Auf halber Höhe über dem Keller gibt es einen Raum unter der Terrasse, zusätzliche Kellerräume, eine Schleuse, ein WC und die Garage. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, Vorraum und zwei Behandlungszimmer. Auf halber Höhe über dem Erdgeschoss gibt es einen weiteren Vorraum, eine Wohnküche, einen Wirtschaftsraum, ein WC, ein Zimmer, ein Wohnzimmer und eine Loggia/Terrasse. Im Obergeschoss gibt es ein Podest (Treppenhaus), einen

Dachraum, ein Gästezimmer, einen Waschraum und ein WC. Auf halber Höhe über dem Obergeschoss gibt es ein Bad, einen Vorraum, ein Kinderzimmer, einen Schrankraum, ein Schlafzimmer, einen Dachbodenraum und eine Dachterrasse.

Schätzwert: 591.000 EUR

Geringstes Gebot: 295.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 710m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 272m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 225m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 591000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)