Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1170

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:200000€
Straße:
5271 Moosbach
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer
Tel: +43 664 888 69 810
office@power-immobilien.at

Grundfläche: 1500m²

großer Baugrund mit sehr altem Bauernhaus! Eine Investitionsmöglichkeit für kreative Köpfe!

Die ca. 1500m² Bauland befinden sich in einer ländlichen Lage, inmitten einer kleinen Siedlung,

unweit von Mauerkirchen bzw. Altheim entfernt.

Auf ca. einem Drittel des Grundstückes befindet sich ein altes sehr baufälliges Bauernhaus.

Jedoch wäre auch eine aufwendige Generalsanierung des Bauernhauses eventuell möglich, mit viel sichtgeschütztem sonnigen Eigengarten (ca. 1000 m²)

Derzeit ist das Haus vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 600.- (jederzeit kündbar)

Das Grundstück ist voll erschlossen mit Kanal und Brunnen und von zwei Seiten zugänglich und bietet daher viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Die Sackgassenlage und die sonnige Ausrichtung spricht für das Grundstück.

Jedoch wäre auch eine aufwendige Generalsanierung des Bauernhauses eventuell möglich, mit viel sichtgeschützten sonnigen Eigengarten (ca. 1000 m²)

Drei Garagen sind ebenfalls bereits vorhanden.

Alle weiteren Altlasten wie Stall und Stadel wurden fachgerecht unter Behördenkontrolle entsorgt.

Verschaffen Sie sich selbst Eindruck!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <4.000mKinder & SchulenSchule <2.500mKindergarten <2.500mNahversorgungSupermarkt <2.000mBäckerei <3.000mEinkaufszentrum <9.500mSonstigeBank <2.000mGeldautomat <2.000mPost <4.000mPolizei <4.000mVerkehrBus <1.500mBahnhof <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita
Nachname: Lengauer
Tel:: +43 664 888 69 810
E-Mail: office@power-immobilien.at