



Inserat ID: 1170

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

5271 Moosbach

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 1500m²

großer Baugrund mit sehr altem Bauernhaus!



Die ca. 1500m² Bauland befinden sich in einer ländlichen Lage, inmitten einer kleinen Siedlung, unweit von Mauerkirchen bzw. Altheim entfernt.

Auf ca. einem Drittel des Grundstückes befindet sich ein altes sehr baufälliges oder sogar abrisstfähiges Bauernhaus.

Derzeit ist das Haus vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. 600.- (jederzeit kündbar)

Das Grundstück ist voll erschlossen mit Kanal und Brunnen und von zwei Seiten zugänglich und

bietet daher viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Die Sackgassenlage und die sonnige Ausrichtung spricht für das Grundstück.

Jedoch wäre auch eine aufwendige Generalsanierung des Bauernhauses eventuell möglich, mit viel sichtigeschützten sonnigen Eigengarten (ca. 1000 m²)

Drei Garagen sind ebenfalls bereits vorhanden.

Alle weiteren Altlasten wie Stall und Stadel wurden fachgerecht unter Behördenkontrolle entsorgt.

Verschaffen Sie sich selbst Eindruck! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <4.000m
Kinder <2.500m
Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m
Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1500m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at