

Inserat ID: 118521

erstellt am : 22.12.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 295200€

Straße:

4861 Moos

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Hermann

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 984m²

BAUGRUNDSTÜCK IM RUHIGEN ORTSTEIL MOOS



Dieses herrliche, ebene Grundstück mit 984 m² Fläche liegt im ruhigen, beschaulichen Ortsteil Moos in Randsiedlungslage. In nur wenigen Minuten erreicht man den Attersee. Aber auch die Verkehrsanbindung ist perfekt, da die West-Autobahn nur einige Fahrminuten entfernt ist. Ein weiterer großer Vorteil ist, dass kein Bauzwang besteht.

Die wichtigsten Vorteile im Überblick:

- Baugrundstück in ruhiger, bäuerlicher Kleinsiedlung

- Nähe zu Attersee und umgebender Bergwelt
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Kein Bauzwang!

Bei Interesse reservieren Sie sich rasch einen Besichtigungstermin!

Kaufpreis:
Euro 295.200,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Spezialist der VKB-Bank.

Vermittlungsprovision:
3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Mag. Usleber unter der Telefonnummer 0676 83 667 785.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus
<6.000m
Kinder <2.500m
Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten
<6.000m
Höhere
Schule
Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei
<2.500m
Einkaufszentrum
<6.500m
Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat
<3.000m
Polizei <3.000m
Post <3.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof
<3.000m
Autobahnanschluss
<1.000m
Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 984m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 295200€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Hermann

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at