



Inserat ID: 152572

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5310 Mondsee

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Adrian Adrian

Tel: +43 676 5208541

schuster@immoquelle.at

Wohnfläche: 162m²

Nutzfläche: 197m²

Ein Ort für Anspruchsvolle ? Wohnen über dem Mondsee! Terrassenwohnung der Extraklasse mit Südwestblick, Panoramaflair und luxuriöser Ausstattung



Terrassenwohnung der Extraklasse mit Südwestblick, Panoramaflair und luxuriöser Ausstattung

In privilegierter Hanglage über dem malerischen Mondsee erwartet Sie eine Wohnresidenz, die kompromisslose Qualität, großzügige Raumverhältnisse und atemberaubende Ausblicke in harmonischer Vollendung vereint. Auf einer Wohnfläche von ca. 162 m² erleben Sie ein

Raumgefühl, das in seiner Offenheit, Lichtdurchflutung und Ausstattung neue Maßstäbe setzt ? ergänzt durch eine 70 m² große Terrasse mit großzügigem Panoramablick.

Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein weitläufiger Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC, der durch seine hochwertige Materialwahl ? geölte Eichendielen, Vollholz-Innentüren ? beeindruckt. Im Herzen der Wohnung öffnet sich der lichtdurchflutete Wohn-Essbereich: über 55 m² verschmelzen Küche, Essen und Entspannen zu einem architektonischen Gesamterlebnis.

Die offene Designküche mit hochwertiger Ausstattung bildet das Zentrum für gesellige Abende und kulinarische Kreativität. Über bodentiefe Fensterflächen treten Sie hinaus auf Ihre private Südwestterrasse ? gegliedert in drei Zonen, ideal für Frühstück im Sonnenschein, Dinner mit Freunden oder entspannte Stunden unter freiem Himmel.

Der private Rückzugsbereich überzeugt mit einem Master-Schlafzimmer samt angrenzender Ankleide und einem stilvollen Badezimmer mit Tageslicht, Badewanne und bodenebener Dusche. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein hochwertiges Gästebad sowie zwei weitere Zimmer ? ideal als Gästezimmer und Home-Office.

Auch technisch erfüllt diese Wohnung höchste Ansprüche: Fußbodenheizung auf Basis energieeffizienter Erdwärme, massives Lärchenholz bei den Fenstern, edles Feinsteinzeug in den Nassräumen, durchdachte Beleuchtung von Molto Luce ? und das alles barrierefrei, mit Liftzugang. Zwei Carport-Stellplätze und zwei separate Kellerabteile komplettieren das Angebot.

Die Lage zählt zu den begehrtesten am Mondsee: ruhig, mit Hide-Away-Charakter und doch nahe zum lebendigen Ortskern mit Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und direktem Zugang zur Natur. Ein Ort für Menschen mit Sinn für Ästhetik, Ruhe und Qualität.

Dieses Zuhause ist für Menschen mit Anspruch, Weitblick und dem Wunsch nach echter Ruhe. Hier verbinden sich Natur, Qualität, Weite und moderne Ausstattung zu einem Ort, der mehr bietet als Wohnen: Rückzug, Freiheit und ein echtes Lebensgefühl.

Sie suchen keinen Wohnsitz ? sondern ein Lebensgefühl? Dann rufen Sie uns an.

Adrian Schuster

konzessionierter Immobilienmakler

Telefon: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at

-----Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik
<8.000m Kinder < SchulenSchule <1.000m Kindergarten
<1.000m Universität <1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post
<1.000m Polizei <3.000m Verkehr Bus <1.000m Autobahnanschluss
<2.000m Bahnhof <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 162m²

Nutzfläche: 197m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 28.8m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Kontaktinformationen

Vorname: Adrian

Nachname: Adrian

Tel.: +43 676 5208541

E-Mail: schuster@immoquelle.at