



Inserat ID: 183354

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1249000€

Straße:

5310 Mondsee

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 93.36m²

Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltung.at

Moderne Dachgeschoß Wohnung, mit traumhaften Panorama!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Mondsee, wo der Traum vom Wohnen in den Bergen und am Wasser wahr wird! Diese exklusive Dachgeschoßwohnung bietet Ihnen nicht nur erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den malerischen Mondsee und die majestätischen Berge der Umgebung.

Mit einer großzügigen Fläche von 93,36 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder für Naturliebhaber. Der durchdachte Grundriss und der Erstbezug garantieren Ihnen eine moderne und stilvolle Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Hier genießen Sie den Luxus von hochwertigen Parkettböden, einer behaglichen Fußbodenheizung

und einem modernen Badezimmer mit Dusche.

Der Highlight dieser Wohnung ist der einladende Südbalkon, auf dem Sie entspannt die Sonne genießen und den Blick über den glitzernden Mondsee schweifen lassen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgenkaffees oder gemütlichen Abendstunden verbringen ? ein wahrer Rückzugsort, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Infrastruktur in Mondsee ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität, Supermärkte und gemütliche Bäckereien. Damit ist diese Wohnung nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt für Familien und Berufstätige.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls gegeben. Ein nahegelegener Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den weiteren Zielen in der Umgebung.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Fahrradraum und ein Abstellraum runden das Angebot ab und bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeitaktivitäten. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima und hält die Energiekosten im Rahmen.

Die Kombination aus erholsamer Natur, einem lebendigen, sozialen Umfeld und einer durchdachten Wohnarchitektur macht diese Dachgeschoßwohnung zu einer besonderen Gelegenheit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Mondsee wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <7.000m Kinder & Schulen
Schule
<500m Kindergarten <500m Universität <500m Nahversorgung
Supermarkt
<500m Bäckerei <1.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat
<1.000m Post <1.000m Polizei <2.500m Verkehr
Bus
<500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <7.000m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 93.36m ²	
Zimmer: 3	Befeuerung: Luftwärmepumpe,
Bäder: 1	hwbwert: 36m ²
	hwbklasse: Bm ²
	fgeewert: 0.68m ²
	fgeeklasse: A+m ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Birgit
Nachname: Reingruber
Tel:: +43 664 424 11 77
E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at