

Inserat ID: 183354

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1249000€

Straße:

5310 Mondsee

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltung.at

Wohnfläche: 93.36m²

Moderne Dachgeschoß Wohnung, mit traumhaften Panorama!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Mondsee, wo der Traum vom Wohnen in den Bergen und am Wasser wahr wird! Diese exklusive Dachgeschoßwohnung bietet Ihnen nicht nur erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch einen atemberaubenden Blick auf den malerischen Mondsee und die majestätischen Berge der Umgebung.

Mit einer großzügigen Fläche von 93,36 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder für Naturliebhaber. Der durchdachte Grundriss und der Erstbezug garantieren Ihnen eine moderne und stilvolle Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Hier genießen Sie den Luxus von hochwertigen Parkettböden, einer behaglichen Fußbodenheizung

und einem modernen Badezimmer mit Dusche.

Der Highlight dieser Wohnung ist der einladende Südbalkon, auf dem Sie entspannt die Sonne genießen und den Blick über den glitzernden Mondsee schweifen lassen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier Ihre Morgenkaffees oder gemütlichen Abendstunden verbringen ? ein wahrer Rückzugsort, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Infrastruktur in Mondsee ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität, Supermärkte und gemütliche Bäckereien. Damit ist diese Wohnung nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein idealer Ausgangspunkt für Familien und Berufstätige.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist ebenfalls gegeben. Ein nahegelegener Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu den weiteren Zielen in der Umgebung.

Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Fahrradraum und ein Abstellraum runden das Angebot ab und bieten Ihnen zusätzlichen Stauraum für Ihre Freizeitaktivitäten. Die moderne Luftwärmepumpe sorgt zudem für ein angenehmes Raumklima und hält die Energiekosten im Rahmen.

Die Kombination aus erholsamer Natur, einem lebendigen, sozialen Umfeld und einer durchdachten Wohnarchitektur macht diese Dachgeschosswohnung zu einer besonderen Gelegenheit. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Mondsee wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93.36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Reingruber

Tel.: +43 664 424 11 77

E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at