



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151717

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

5310 Mondsee

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Nussbaumer

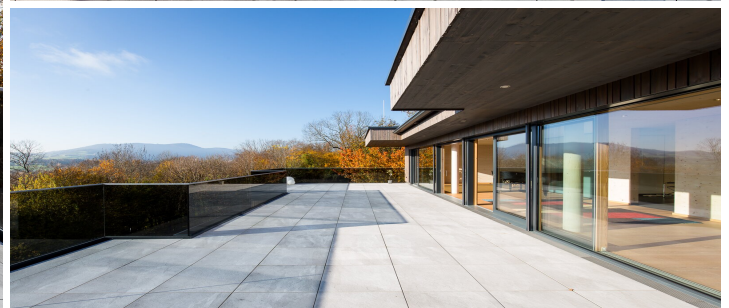
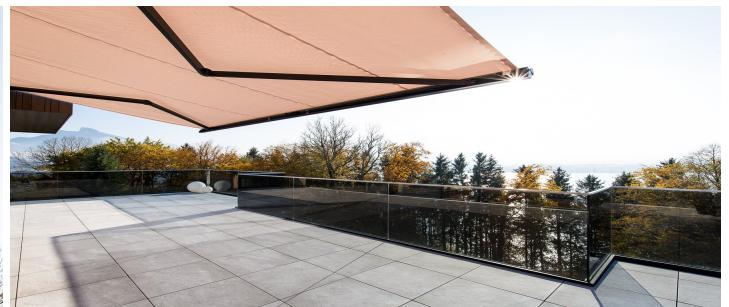
Tel:

m.nussbaumer@immoquelle.at

Wohnfläche: 222m²

Nutzfläche: 269m²

Penthouse am Mondsee ? Ein Rückzugsort der Extraklasse! Hochwertige Vollholz-Architektur, 4 Terrassen und spektakulärer Panoramablick auf den Mondsee ? bezugsfertig und barrierefrei.



Hochwertige Vollholz-Architektur, 4 Terrassen und spektakulärer Panoramablick auf den Mondsee ? bezugsfertig und barrierefrei.

Die Sonne wandert langsam über den See, während sich die Schatten der Berge sanft auf das Wasser legen ? und Sie? Sie sitzen auf Ihrer Terrasse, ein Glas Wein in der Hand, umgeben von

nichts als Ruhe, Panorama und meisterhafter Architektur. Dieses Penthouse am Mondsee ist weit mehr als ein Ort ? es ist ein Lebensgefühl für alle, die das Besondere suchen.

Über zwei lichtdurchflutete Ebenen erstreckt sich dieses exzellente Refugium in nachhaltiger Vollholzbauweise mit einer Wohnfläche von 222?m² und großzügigen 94?m² Terrassenflächen. Die vier Einheiten umfassende Wohnanlage liegt eingebettet in idyllischer Ruhelage am Nordufer des Mondsees ? ein echter Rückzugsort mit ?Hideaway?-Charakter, dabei nur 35 Minuten von Salzburg entfernt.

Die untere Ebene (3. OG) empfängt Sie mit einem durchdachten, privaten Grundrisskonzept: Vom Lift aus betreten Sie die zentrale Diele. Von hier aus verzweigt sich der Zugang zu einem großzügigen Gästezimmer mit angeschlossenem Gäste-Bad, einem Wirtschaftsraum und einem separaten Abstellraum. Der Masterbereich besticht durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleide ? zurückgezogen, hochwertig, elegant. Zwei weitere Schlafzimmer ? ideal für Kinder oder Gäste ? teilen sich ein eigenständiges Bad. Die umlaufenden Terrassen auf dieser Ebene verbinden nahezu alle Räume mit der Natur und schaffen ein Spiel aus Licht, Luft und Ausblick.

Die obere Ebene (4. OG) ist das architektonische Herz des Penthouses: Über den Lift (mit eigenem Eingang auch hier) gelangen Sie in eine offene Diele mit Gäste-WC. Es öffnet sich ein eindrucksvoller Raumfluss, der Designküche, Essbereich und Wohnzone zu einer großzügigen Einheit verschmelzen lässt ? mit bodentiefen Panoramafenstern und freiem Blick auf See und Berge. Als besonderer Akzent ist im Wohnbereich ein Klavier positioniert ? nicht nur als stilistisches Statement, sondern Ausdruck der Atmosphäre, die dieser Raum verströmt: offen, inspiriert, kontemplativ. Die vorgelagerte Terrasse erweitert diesen Wohnbereich ins Freie ? für Frühstück mit Fernblick, Abendrot mit Wein oder stille Momente zwischen Licht und Landschaft.

Geölte Eichendielen, Vollholz-Eichtüren, Lärchenholzfenster und eine massive Bauweise aus Thoma Holz 100 garantieren ein einzigartiges Raumklima ? sichtbar und spürbar. Die Fußbodenheizung mit Geothermie verbindet ökologischen Anspruch mit technischer Effizienz. Drei Badezimmer mit edlem Feinsteinzeug, freistehender Wanne und gezielt gesetzter Lichtstimmung (Molto Luce) definieren Wohngesundheit als Luxus.

Drei überdachte Carport-Stellplätze direkt vor dem Eingang und ein barrierefreier Liftzugang in beide Etagen sowie eine durchgängig hochwertige Ausstattung machen dieses Penthouse zur vollendeten Synthese aus Funktionalität und Ästhetik.

Dieses Zuhause ist für Menschen gedacht, die kein Entweder-oder akzeptieren. Sondern nur ein: Alles. Natur. Ruhe. Qualität. Weite. Technik. Rückzug.

Sie suchen keinen Wohnsitz ? sondern ein Lebensgefühl? Dann rufen Sie uns an.

Matthias Nussbaumer
+43 660 7056199
m.nussbaumer@immoquelle.at

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben in diesem Exposé nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden und wir keine Haftung auf Schreibfehler & Irrtümer übernehmen werden. Eine Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ohne ausdrückliche Genehmigung verpflichtet zu Schadenersatz.

Haftungsausschluss für 3D-Visualisierung

Unser Angebot enthält Bilder einer 3D-Visualisierung von einem Dritten. IMMOVENCE GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Korrektheit, Aktualität oder Qualität der bereitgestellten Bilder. Diese Bilder wurden ausschließlich dafür erstellt, um die Vorstellungskraft und Kreativität unserer Kunden zu unterstützen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 222m²

Nutzfläche: 269m²

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 28.8m²

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Nussbaumer

E-Mail: m.nussbaumer@immoquelle.at