

Inserat ID: 5394

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.199.000€

Straße:

5310 Mondsee

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltung.at

Wohnfläche: 93,36m²

Stilvolle Dachgeschosswohnung in Mondsee: Erster Bezug, Balkon & Luxus-Ausstattung!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer traumhaften Dachgeschosswohnung in 5310 Mondsee, Oberösterreich, die keine Wünsche offenlässt. Diese exklusive Immobilie im Erstbezug vereint modernen Wohnkomfort mit atemberaubenden Ausblicken und einer hervorragenden Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 93,36 m² bietet diese lichtdurchflutete Wohnung genügend Raum für individuelles Wohnen. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht und einen unvergleichlichen Blick auf den Mondsee und die umliegenden Berge bietet. Hier können Sie entspannte Stunden mit Familie und Freunden verbringen oder einfach die Ruhe und Schönheit der

Natur genießen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Der hochwertige Parkettboden und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima und ein behagliches Ambiente.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein den atemberaubenden Seeblick und den majestätischen Bergblick über dem Mondsee bewundern. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, um Erinnerungen zu schaffen.

Die moderne Ausstattung umfasst unter anderem eine praktische Dusche sowie eine energieeffiziente Luftwärmepumpe, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzlich stehen Ihnen ein Abstellraum und ein Fahrradraum zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bieten und das Leben in dieser Wohnung noch komfortabler machen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal ? ein Bus bringt Sie schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität, Supermärkte und Bäckereien.

Diese Dachgeschosswohnung in Mondsee ist der perfekte Rückzugsort für all jene, die modernes Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs schätzen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Der Kaufpreis von 1.199.000,00 ? ist eine Investition in Ihre Zukunft, in ein Zuhause, das Ihnen Geborgenheit, Lebensqualität und unvergessliche Ausblicke bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Mondsee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <7.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93.36m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1199000€

Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Reingruber

Tel.: +43 664 424 11 77

E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at