

Inserat ID: 183352

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1.199.000 €

Straße:

5310 Mondsee

Oberösterreich Österreich

## Kontaktinformationen:

Birgit Reingruber

Tel: +43 664 424 11 77

reingruber@immobilien-hausverwaltung.at

Wohnfläche: 93,36 m<sup>2</sup>

## Stilvolle Dachgeschosswohnung in Mondsee: Erstbezug, Balkon & Luxus-Ausstattung!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einer traumhaften Dachgeschosswohnung in 5310 Mondsee, Oberösterreich, die keine Wünsche offenlässt. Diese exklusive Immobilie im Erstbezug vereint modernen Wohnkomfort mit atemberaubenden Ausblicken und einer hervorragenden Lage.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 93,36 m<sup>2</sup> bietet diese lichtdurchflutete Wohnung genügend Raum für individuelles Wohnen. Sie betreten die Wohnung und werden sofort von einem offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht und einen unvergleichlichen Blick auf den Mondsee und die umliegenden Berge bietet. Hier können Sie entspannte Stunden mit Familie und Freunden verbringen oder einfach die Ruhe und Schönheit der

Natur genießen.

Die barrierefreie Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer nutzen lassen. Der hochwertige Parkettboden und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima und ein behagliches Ambiente.

Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier bei einem Glas Wein den atemberaubenden Seeblick und den majestätischen Bergblick über dem Mondsee bewundern. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Ort, um Erinnerungen zu schaffen.

Die moderne Ausstattung umfasst unter anderem eine praktische Dusche sowie eine energieeffiziente Luftwärmepumpe, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zusätzlich stehen Ihnen ein Abstellraum und ein Fahrradraum zur Verfügung, die zusätzlichen Stauraum bieten und das Leben in dieser Wohnung noch komfortabler machen.

Die Verkehrsanbindung ist ideal ? ein Bus bringt Sie schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität, Supermärkte und Bäckereien.

Diese Dachgeschosswohnung in Mondsee ist der perfekte Rückzugsort für all jene, die modernes Wohnen in einer der schönsten Regionen Österreichs schätzen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

Der Kaufpreis von 1.199.000,00 ? ist eine Investition in Ihre Zukunft, in ein Zuhause, das Ihnen Geborgenheit, Lebensqualität und unvergessliche Ausblicke bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in Mondsee!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Klinik &lt;7.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Universität &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;2.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;1.500m  
Bahnhof &lt;7.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 93.36m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.68m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A+m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1199000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Birgit

Nachname: Reingruber

Tel.: +43 664 424 11 77

E-Mail: reingruber@immobilien-hausverwaltung.at