



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 49107

erstellt am : 19.03.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 203000€

Straße:

6423 Mötz

Tirol Österreich

## Kontaktinformationen:

Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

Nutzfläche: 44.19m<sup>2</sup>

## Wohnbaugeförderte Neubauwohnung Top 8 nur für Mötzer \*RESERVIERT\*

TOP 8 - DACHGESCHOSSWOHNUNG



NEUBAUPROJEKT - MÖTZ - ENTERGASSE



WOHNUNG 8 DACHGESCHOSS

## Hochwertige Wohnungen im Tiroler Oberland

In Mötz entsteht eine hochwertige Kleinwohnanlage mit neun Einheiten, die über offene Laubengänge erschlossen werden. Die Tiefgarage bietet 13 TG-Abstellplätze, die optional erworben werden können, und im Freien stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung - einer davon ist sogar barrierefrei ausgeführt. Drei der Wohnungen sind wohbaugefördert!

Die Wohnungen werden in Massivbauweise aus Stahlbeton, Beton und Ziegelmauerwerk errichtet und verfügen über ein Wärmedämmverbundsystem sowie eine 3-Scheiben-Isolier-Wärmeschutzverglasung. Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Die Fußbodenheizung und Luftwärmepumpe sorgen für eine moderne und energieeffiziente Beheizung der Räumlichkeiten. Eine PV-Anlage hilft dabei, die laufenden Kosten niedrig zu halten. Zusätzlich wird eine SAT-Anlage hergestellt, die standardmäßig einen TV-Anschluss pro Wohneinheit bietet (optional erweiterbar). Die Böden sind mit einer Trittschalldämmung ausgestattet und in den Zimmern mit schönem Eichenparkett und in den Sanitärräumen mit hochwertigen Fliesen ausgelegt.

Wir bieten unseren Käufern die Möglichkeit, individuelle Sonderwünsche zu äußern, die technisch umsetzbar sind und den gesetzlichen Rahmenbedingungen entsprechen. Die erste Planänderung ist für den Käufer sogar kostenfrei!

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in dieser exklusiven Kleinwohnanlage in Mötz!

**\*RESERVIERT\* Top 8:**

Objekttyp: Wohnung

Baujahr: 2023

Zustand: Erstbezug

Wohnnutzfläche: ca. 44,19 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Balkon: ca. 9,30 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: 45,9 kWh/ m<sup>2</sup>a

TG Abstellplatz: optional

Lager: optional

Kaufpreis Wohnung: ? 203.000,00

Kaufpreis TG-Platz: ? 26.700,00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Frau Barbara Lechleitner  
Mobil: ?+43 650 9805332  
E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at  
www.perfektimmo.at

## NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt  
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt zzgl. Barauslagen  
Grunderwerbsteuer: 3,5 %  
Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebotelInfrastruktur/>  
EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;3.000mKinder & SchulenSchule  
&lt;500mKindergarten &lt;500mHöhere Schule  
&lt;2.500mNahversorgungSupermarkt &lt;2.000mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;9.000mSonstigeBank &lt;2.000mGeldautomat &lt;3.000mPolizei  
&lt;3.000mPost &lt;3.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss  
&lt;1.000mBahnhof &lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 44.19m<sup>2</sup>

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 45.9m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 203000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at