

Inserat ID: 4989

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6423 Mötz

Tirol Österreich

Nutzfläche: 77.94m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

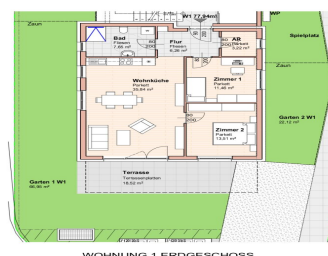
Barbara Lechleitner

Tel: ?+43 650 9805332

b.lechleitner@perfektimmo.at

## Tolle 3-Zimmer-Gartenwohnung in Neubauprojekt - Top 1 \*RESERVIERT\*

PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN - EINFACH - PERFEKT



PERFEKTIMMO  
IMMOBILIEN - EINFACH - PERFEKT



Hochwertige Wohnungen im Tiroler Oberland

In Mötz entsteht eine hochwertige Kleinwohnanlage mit neun Einheiten, die über offene Laubengänge erschlossen werden. Die Tiefgarage bietet 13 TG-Abstellplätze, die optional erworben werden können, und im Freien stehen zwei Besucherparkplätze zur Verfügung - einer davon ist sogar barrierefrei ausgeführt.

Die Wohnungen werden in Massivbauweise aus Stahlbeton, Beton und Ziegelmauerwerk errichtet und verfügen über ein Wärmedämmverbundsystem sowie eine 3-Scheiben-Isolier-Wärmeschutzverglasung. Alle Wohnungen sind barrierefrei.

Die Fußbodenheizung und Luftwärmepumpe sorgen für eine moderne und energieeffiziente Beheizung der Räumlichkeiten. Eine PV-Anlage hilft dabei, die laufenden Kosten niedrig zu halten. Zusätzlich wird eine SAT-Anlage hergestellt, die standardmäßig einen TV-Anschluss pro Wohneinheit bietet (optional erweiterbar). Die Böden sind mit einer Trittschalldämmung ausgestattet und in den Zimmern mit schönem Eichenparkett und in den Sanitärräumen mit hochwertigen Fliesen ausgelegt.

Wir bieten unseren Käufern die Möglichkeit, individuelle Sonderwünsche zu äußern, die technisch umsetzbar sind und den gesetzlichen Rahmenbedingungen entsprechen. Die erste Planänderung ist für den Käufer sogar kostenfrei!

Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in dieser exklusiven Kleinwohnanlage in Mötz!

\*RESERVIERT\* Top 1:

Objekttyp: Eigentumswohnung

Zimmer: 3

Wohnnutzfläche: 77,94 QM

Wohnküche: 35,84 m<sup>2</sup>

Zimmer 1: 11,46 m<sup>2</sup>

Zimmer 2: 13,51 m<sup>2</sup>

Bad/WC: 7,65 m<sup>2</sup>

Flur: 6,26 m<sup>2</sup>

AR: 3,22 m<sup>2</sup>

Terrasse: 18,52 QM

Garten: 66,95 QM

TG-Abstellplatz: optional

Kaufpreis: AUF ANFRAGE

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.

Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHRE ANSPRECHPARTNERIN

Frau Barbara Lechleitner

Mobil: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at

**NEBENKOSTEN:**

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt

Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbuchseintragung: 1,1 % Unter Umständen könnte hier ab dem 01.04.2024 eine Befreiung gemäß dem Beschluss der Österreichischen Bundesregierung für die Eintragung des Eigentumsrechts sowie die Eintragung einer eventuellen Pfandurkunde möglich sein.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote/infrastruktur/>  
Entfernungen Gesundheit Arzt &lt; 500m Apotheke &lt; 3.000m Kinder & Schulen Schule  
&lt; 500m Kindergarten &lt; 3.000m Höhere Schule  
&lt; 2.500m Nahversorgung Supermarkt &lt; 2.000m Bäckerei &lt; 500m Einkaufszentrum  
&lt; 9.000m Sonstige Bank &lt; 2.000m Geldautomat &lt; 3.000m Polizei  
&lt; 3.000m Post &lt; 3.000m Verkehr Bus &lt; 500m Autobahnanschluss  
&lt; 1.000m Bahnhof &lt; 1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 77.94m<sup>2</sup>

Befuerung: Luftwärmepumpe,  
hwbwert: 45.9m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

## Kontaktinformationen

Vorname: Barbara

Nachname: Lechleitner

Tel.: ?+43 650 9805332

E-Mail: b.lechleitner@perfektimmo.at