Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163140

erstellt am : 17.07.2025

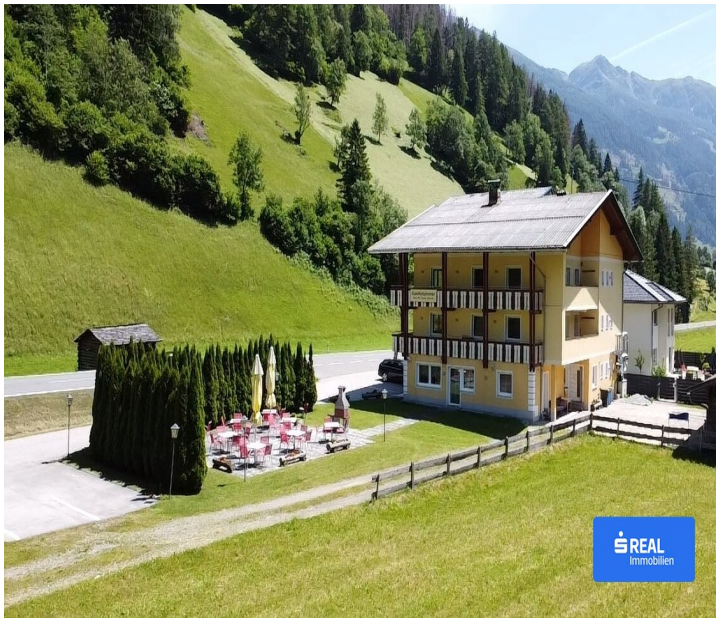
Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:748000€
Straße:
9842 Mörtschach
Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig
Tel:
lienz@sreal.at

Nutzfläche: 466m²
Grundfläche: 1761m²

Wo Gäste zu Freunden werden.



Traditionsreicher Landgasthof in optimaler Lage ? betriebsbereit & vielseitig nutzbar
Im idyllischen Mörtschach im oberen Mölltal erwartet Sie ein liebevoll renovierter Gasthof mit Geschichte und Zukunft. Das Haus wurde 1953 erbaut und 2012 modernisiert.
Im Erdgeschoss befinden sich Gastraum inkl. Bar, Stüberll, Profiküche, Sanitär- und Lagerräume. Die oberen beiden Stockwerke beherbergen 7 Gästezimmer mit Bad, ein Privatbereich sowie großzügige Balkone mit herrlichem Ausblick. Eine Terrasse und eine überdachter Laube bietet weitere Sitzplätze im Freien.
Die gut sichtbare Lage an der Durchfahrtsstraße sorgen für eine hohe Frequenz an Laufkundschaft ? besonders in den Sommermonaten, wenn Motorradfahrer, Wanderer und Naturliebhaber durch

das Mölltal reisen.
Für Gastronomen, die einen bestehenden Betrieb übernehmen möchten, bietet sich hier eine hervorragende Grundlage. Für Quereinsteiger mit Begeisterung und frischen Ideen eröffnet sich die Chance, einen ganz persönlichen Lebenstraum zu verwirklichen ? Leben und Arbeiten im Einklang mit Natur, Mensch und Region.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 1761m²

Nutzfläche: 466m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Oel,

Preisinformationen

Kaufpreis: 748000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby
Nachname: Gugganig
E-Mail: lienz@sreal.at