

Inserat ID: 205636

erstellt am : 14.03.2026

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

9842 Mörttschach

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

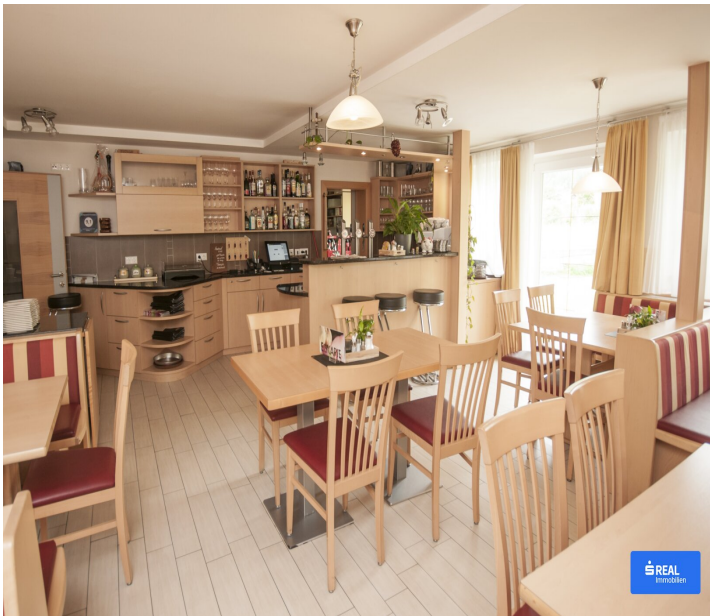
Tel:

lienz@sreal.at

Nutzfläche: 466m²

Grundfläche: 1761m²

Gästehaus am Alpen Adria Trail



Im idyllischen Mörttschach im oberen Mölltal erwartet Sie ein liebevoll renovierter Gasthof mit Geschichte und Zukunft. Das Haus wurde 1953 erbaut und 2012 modernisiert.

Im Erdgeschoss befinden sich Gastraum inkl. Bar, Stüberl, Profiküche, Sanitär- und Lagerräume. Die oberen beiden Stockwerke beherbergen 7 Gästezimmer mit Bad, ein Privatbereich sowie großzügige Balkone mit herrlichem Ausblick. Eine Terrasse und eine überdachte Laube bietet weitere Sitzplätze im Freien.

Die gut sichtbare Lage an der Durchfahrtsstraße sorgen für eine hohe Frequenz an Laufkundschaft

? besonders in den Sommermonaten, wenn Motorradfahrer, Wanderer und Naturliebhaber durch das Mölltal reisen.

Für Gastronomen, die einen bestehenden Betrieb übernehmen möchten, bietet sich hier eine hervorragende Grundlage. Für Quereinsteiger mit Begeisterung und frischen Ideen eröffnet sich die Chance, einen ganz persönlichen Lebensraum zu verwirklichen ? Leben und Arbeiten im Einklang mit Natur, Mensch und Region. Infrastruktur / Entfernungen
GesundheitArzt <7.500m
Kinder <4.500m
SchulenSchule <4.500m
NahversorgungSupermarkt <1.500m
Bäckerei <7.500m
SonstigeBank <5.000m
Polizei <7.500m
Post <9.500m
VerkehrBus <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1761m²

Nutzfläche: 466m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,Oel,

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at