



Inserat ID: 52530

erstellt am : 04.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 164900€

Straße:

7072 Mörbisch am See

Burgenland Österreich

Wohnfläche: 41.14m²

Kontaktinformationen:

Eszter Viraszto

Tel:

Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.a

Ihr Traumwohnung in Mörbisch am See wartet auf Sie!



Zur Wohnung

Willkommen in dieser charmanten Wohnoase in Mörbisch, wo Sie das pannonische Klima in vollen Zügen genießen können. Diese bezaubernde 2 Zimmerwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 41 m² und verfügt über eine großzügige Terrassen sowie einen Garten. Die ideale Lage nahe dem Neusiedler See macht diese Wohnung zum perfekten Rückzugsort für Naturliebhaber und Genießer.

Das Apartment zeichnet sich durch ein gemütliches und einladendes Ambiente sowie eine durchdachte Raumaufteilung aus. Vom geräumigen Wohnzimmer mit Blick auf den eigenen Garten gelangt man über den Flur in ein modernes Badezimmer mit Dusche und WC. Das Schlafzimmer

befindet sich am Ende des Flurs.

Genießen Sie die hochwertige Ausstattung mit Eichenholz-Parkettböden, modernen Fliesen und einer effizienten Fußbodenheizung. Die praktische Temperaturregelung per Raumthermostat sorgt für optimalen Komfort. Elektrische Rollläden sind natürlich selbstverständlich, ebenso die Klimaanlage. Die familiäre Wohnhausanlage bietet angenehme Wohnatmosphäre.

Sie können die Wohnung gerne auf Wunsch voll möbliert übernehmen, gegen einen Aufpreis von 10.000 € + Ust.

Diese Immobilie eignet sich nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern auch als Ferienwohnung oder Zweitwohnsitz. Optional kann die gesamte Einrichtung für einen Aufpreis erworben werden. Die Nähe zum Neusiedler See und die idyllische Umgebung versprechen pure Erholung und Entspannung.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr persönliches Refugium in Mörbisch! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Schmuckstück verzaubern.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Lage

Mörbisch am See ist eine charmante Gemeinde im österreichischen Burgenland, die bekannt ist für ihre wunderschöne Lage am Neusiedler See. Hier sind einige interessante Fakten und Highlights über Mörbisch am See:

Die Seebühne Mörbisch ist ein bedeutender Veranstaltungsort für Operettenaufführungen. Die einzigartige Kulisse des Neusiedler Sees macht jedes Event zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Radfahren und Wandern sind beliebte Freizeitaktivitäten in Mörbisch am See. Die malerische Landschaft und die gut ausgebauten Radwege laden zu Erkundungstouren ein.

Der Neusiedler See bietet Möglichkeiten zum Segeln, Surfen und Baden. Wassersportbegeisterte kommen hier voll auf ihre Kosten.

Mörbisch am See ist auch für seine Weinproduktion bekannt. Die Region um den Neusiedler See zählt zu den bedeutendsten Weinbaugebieten Österreichs. Weinliebhaber können hier ausgezeichnete Weine verkosten.

Die traditionelle burgenländische Architektur prägt das Ortsbild von Mörbisch am See. Historische Gebäude, gemütliche Weinstuben und liebevoll gestaltete Gassen laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Wenn Sie weitere Informationen zu Mörbisch am See benötigen oder spezifische Fragen haben, stehe ich gerne zur Verfügung.

An einem bezaubernden Ort am westlichen Rand von Mörbisch liegt Ihre charmante Wohnung, umgeben von duftenden Weinbergen. Von hier aus erstreckt sich der Blick majestätisch hinunter zum glitzernden Neusiedler See. Die Ausrichtung der Wohnung gen Osten verspricht sonnendurchflutete Morgenstunden und die angenehme Wärme der aufgehenden Sonne. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem Kaffee auf der Terrasse und beobachten Sie, wie die Landschaft langsam zum Leben erwacht. Spaziergänge durch die benachbarten Weinberge laden ein, die Schönheit der Natur hautnah zu erleben und das stressige Alltagsleben für einen Moment zu vergessen.

Willkommen in Ihrem persönlichen Refugium am westlichen Rand von Mörbisch!

Starten Sie hier ihr Kapitel in der Festspielgemeinde Mörbisch am See!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <5.500m Kinder <500m Kindergarten

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Sonstige Bank

<500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <5.500m Verkehr Bus

<500m Autobahnanschluss <9.000m Flughafen <4.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41.14m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 121.6m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.05m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 164900€

Kontaktinformationen

Vorname: Eszter

Nachname: Virasztó

E-Mail: Eszter.Viraszto@wertimmobilien.co.at