



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141821

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße:

2872 Mönichkirchen

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 120m²

Grundfläche: 786m²

Kontaktinformationen:

Christoph Raml

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Saniertes Einfamilienhaus in Mönichkirchen: Im Sommer Mountaincartfahren, Radfahren und Wandern, im Winter Skifahren im familienfreundlichen Skigebiet.



Exklusive Lage in Mönichkirchen bei der Erlebnisalm

Die ruhig gelegene Immobilie befindet sich in einen kleinen Ort namens 2872 Mönichkirchen. Die perfekte Ruhelage zum Herunterkommen, Sonnenlassen und Abschalten.

Die komplette Liegenschaft wurde stets sorgfältig gepflegt. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner grüner Garten, wo für einen Pool auf jedenfall Platz wäre, sowie eine Terrasse, die den Sommer wesentlich verlängert. Die Immobilie besticht durch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und wartet auf neue Besitzer. Was auch immer Sie suchen, hier gibt es Potenzial in verschiedenste Richtungen.

Mönichkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben ? umgeben von unberührter Natur, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einer freundlichen Gemeinschaft. Die Immobilie verfügt zudem über eine Garage sowie drei Stellplätze, sodass Sie immer genügend Platz für Ihre Fahrzeuge haben.

Highlights

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 120 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Platz und Komfort suchen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort findet, während die gemeinschaftlichen Bereiche einladend und funktional gestaltet sind.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein, während Sie von der Terrasse oder dem Südbalkon aus einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien sitzen und die Natur um sich herum erleben ? ein wahr gewordener Traum!

Das Badezimmer mit Fenster, Dusche und zwei separate WCs bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, ideal für Familien mit mehreren Mitgliedern.

Zudem gehören zu diesem Angebot eine Garage und drei Stellplätze, die Ihnen eine stressfreie Parkmöglichkeit bieten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu allen wichtigen Zielen in der Umgebung. Schulen und Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß leicht zu erreichen, sodass Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs schnell erledigen können.

Fordern Sie weitere Informationen an und überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Immobilienmakler vor Ort
Christoph Raml
0664 88 31 8290

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei

unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.750m Apotheke <6.500m Klinik <8.000m Kinder < Schulen
Schule <250m Kindergarten <6.750m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <6.500m Sonstige
Bank <500m Post <6.250m Geldautomat <500m Polizei
<6.500m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 786m²

Wohnfläche: 120m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Pellets,

hwbwert: 384.3m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 5.14m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Raml

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at