



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142985

erstellt am : 09.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 298000€

Straße: Alpannoia Weitwanderweg

2872 Mönichkirchen

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Christoph Raml

Tel:

anfrage@friends-immobilien.at

Grundfläche: 1974m²

Ihr neues Ein- oder Mehrfamilienhaus befindet sich in ruhiger Ortslage im Höhenluftkurort Mönichkirchen auf 1000m Seehöhe mit traumhaften Ausblick in die Bucklige Welt.



Exklusive Lage in Mönichkirchen bei der Erlebnisalm

Die ruhig gelegene Immobilie befindet sich in einem kleinen Ort namens 2872 Mönichkirchen. Die perfekte Ruhelage zum Herunterkommen, Sonnenlassen und Abschalten.

Die komplette Liegenschaft wurde stets gepflegt. Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner

grüner Garten mit Gemüsebeet, sowie eine Terrasse, die den Sommer wesentlich verlängert. Die Immobilie besticht durch ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis und wartet auf neue Besitzer. Was auch immer Sie suchen, hier gibt es Potenzial und genügend Platz in verschiedenste Richtungen.

Mönichkirchen ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben ? umgeben von unberührter Natur, zahlreichen Freizeitmöglichkeiten und einer freundlichen Gemeinschaft. Die Immobilie verfügt zudem über eine 4 Garage sowie 5 Stellplätze, sodass Sie immer genügend Platz für Ihre Fahrzeuge haben.

Highlights

Mit einer großzügigen Gesamtfläche von 1.974 m² und sieben lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Platz und Komfort suchen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort findet, während die gemeinschaftlichen Bereiche einladend und funktional gestaltet sind.

Der großzügige Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein, während Sie von der Terrasse oder dem Südbalkon aus einen atemberaubenden Blick ins Tal und die Verne oder auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien sitzen und die Natur um sich herum erleben ? ein wahr gewordener Traum!

Die Badezimmer mit Fenster, Duschen und drei separaten WCs bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre, ideal für Familien mit mehreren Mitgliedern.

Zudem gehören zu diesem Angebot vier Garagen und 5 Stellplätze, die Ihnen eine stressfreie Parkmöglichkeit bieten.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Ein Bus bringt Sie schnell und unkompliziert zu allen wichtigen Zielen in der Umgebung, egal ob nach Aspang (Niederösterreich) oder in das schöne sonnige Burgenland nach Pöngau, Pinkafeld. Die Schulen und Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß leicht zu erreichen, sodass Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs schnell erledigen können.

Fordern Sie weitere Informationen an und überzeugen Sie sich selbst, vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Ihr Immobilienmakler vor Ort
Christoph Raml
0664 88 31 8290

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.750m Apotheke <6.250m Klinik <8.250m Kinder < Schulen
Schule <250m Kindergarten <6.500m Nahversorgung
Supermarkt <250m Bäckerei <6.250m Sonstige
Bank <500m Post <6.000m Geldautomat <500m Polizei
<6.250m Verkehr
Bus <250m Autobahnanschluss <5.500m Bahnhof
<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1974m²

Zimmer: 7

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 282.2m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.89m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 298000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christoph

Nachname: Raml

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at