

Inserat ID: 11668

erstellt am : 20.09.2023

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1495000€

Straße:

9330 Mölbling

Kärnten Österreich

Wohnfläche: 2062m²

Grundfläche: 10200m²

Kontaktinformationen:

Hans Hans

Tel: +43 664 / 44 55 565

h.hajek@k3-immo.at

K3 - Prestigeobjekt - Gewerbefläche mit beeindruckendem Herrenhaus und Badeteich in Schlosspark



Zum Verkauf steht ein majestätisches Herrenhaus auf einem 10.200 m² großen Grundstück, mit direktem Zugang zur Gurk.

Dieses Objekt bietet neben einem parkähnlichen Garten, einem romantischen Schwimmteich und sehr interessanten Nebengebäuden, einige Möglichkeiten zur Nutzung.

- zur Nutzung als privates Refugium für gehobene Ansprüche
- als repräsentativer Firmensitz mit Produktion und Wohnmöglichkeit - Prestigeobjekt
- für gehobene Gastronomie mit Übernachtungsmöglichkeit
- als Klinik im Pflege- bzw. Gesundheitsbereich oder als Schönheitsklinik

Bei diesem Traumobjekt können Sie Ihre Vorstellungen umsetzen und egal ob privat oder gewerblich, Sie werden Ihre helle Freude an dieser Liegenschaft haben, da die Größe und der tolle Bestand vieles zulassen.

Gerne würde ich Ihnen diese einmalige Immobilie im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<8.000m Klinik <4.000m Krankenhaus <10.000m Apotheke

<2.000m Kinder & Schulen Schule <2.000m Kindergarten

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei

<9.500m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige Post <2.500m Geldautomat

<2.500m Bank <2.500m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 10200m²

Wohnfläche: 2062m²

Nutzungsart: Sonstige

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Alternativ,

Zimmer: 23

Preisinformationen

Kaufpreis: 1495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hans

Nachname: Hans

Tel.: +43 664 / 44 55 565

E-Mail: h.hajek@k3-immo.at