



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 167758

erstellt am : 16.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 329000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

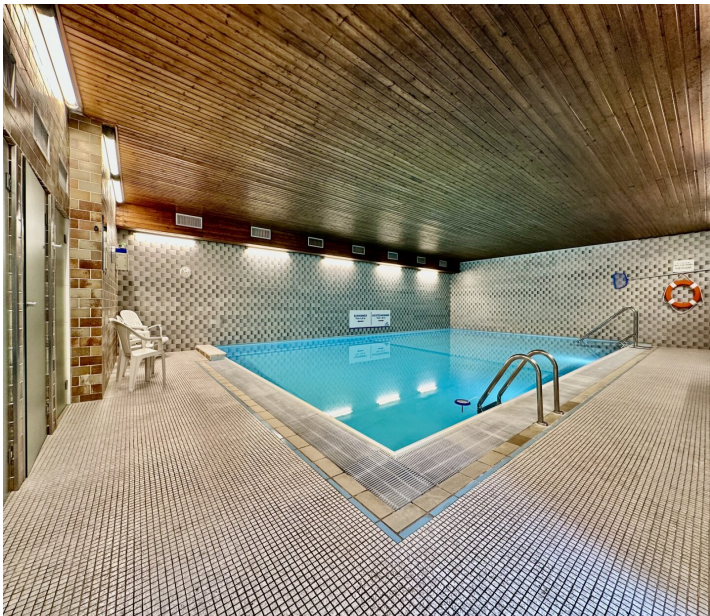
Diego Vizquete

Tel: +43 664 470 99 61

office@vizquete-immobilien.at

Wohnfläche: 107.48m²

Eigentumswohnung mit Loggia, Indoor-Pool, Sauna und Garage



5-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia und Blick ins Grüne ? inkl. Garage, Schwimmbad & Sauna

Diese großzügige Eigentumswohnung bietet auf ca. 108m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit perfekter Kombination aus Komfort, Funktionalität und Lebensqualität.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 5 Zimmer und gliedert sich wie folgt:

Ein einladender Vorraum, ein praktischer Abstellraum, ein separates WC, ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Loggia mit Blick ins Grüne, eine separate Küche, ein angrenzendes

Esszimmer, drei ruhige Schlafzimmer sowie ein modern ausgestattetes Badezimmer mit Dusche.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Loggia, die einen herrlichen Ausblick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt.

Das Wohnhaus selbst bietet zusätzlich exklusive Annehmlichkeiten wie ein hauseigenes Schwimmbad und eine Sauna, die den Wohnkomfort nochmals steigern. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garagenplatz, der bereits im Eigentum inkludiert ist.

Highlights auf einen Blick:

ca. 108?m² Wohnfläche

5-Zimmer-Aufteilung

Loggia mit Grünblick

Badezimmer mit Dusche, separates WC

Abstellraum

Schwimmbad & Sauna im Haus

Eigene Garage inklusive

Ruhige, grüne Lage

Diese Wohnung eignet sich ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die großzügiges Wohnen mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <2.500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.500m
Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 107.48m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,Pellets,

hwbwert: 90.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.88m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 329000€

Nebenkosten: 350.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Diego

Nachname: Vizquete

Tel.: +43 664 470 99 61

E-Mail: office@vizquete-immobilien.at