



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147295

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580

info@immopartner.net

Wohnfläche: 111.25m²

Mödling - Garteneigentum



Erdgeschosswohnung mit großzügigem Eigengarten ? belagsfertig

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet mit einem ca. 494 m² großen Eigengarten viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien. Die Terrasse ist süd-westseitig ausgerichtet und garantiert viele Sonnenstunden.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche

3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer

Zentrales Badezimmer mit Platz für Badewanne und Dusche

Separates WC

Großes Vorzimmer

In den Schlafzimmern ist eine dezentrale Wohnraumlüftung installiert ? ideal für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung wird belagsfertig übergeben ? die ideale Basis zur individuellen Gestaltung nach Ihren Wünschen.

Kontakt && Besichtigung: Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Franz Rauch unter der Telefonnummer 0699 / 1144 5580 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum

<2.000m Sonstige Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post

<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn <6.500m Bahnhof

<2.000m Autobahnanschluss <4.000m Straßenbahn <4.000m Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 111.25m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.48m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 344.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Rauch

Tel.: +43 699 11445580

E-Mail: info@immopartner.net