



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147295

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 799000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580

info@immopartner.net

Wohnfläche: 111.25m<sup>2</sup>

### **Mödling - Garteneigentum**



Erdgeschosswohnung mit großzügigem Eigengarten ? schlüsselfertig

Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet mit einem ca. 494 m<sup>2</sup> großen Eigengarten viel Platz zum Entspannen und Genießen im Freien. Die Terrasse ist süd-westseitig ausgerichtet und garantiert viele Sonnenstunden.

Raumaufteilung:

Großzügige Wohnküche

3 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer

Zentrales Badezimmer mit Platz für Badewanne und Dusche

Separates WC

Großes Vorzimmer

In den Schlafzimmern ist eine dezentrale Wohnraumlüftung installiert ? ideal für ein angenehmes Raumklima.

Die Wohnung wird schlüsselfertig übergeben.

Kontakt & amp; Besichtigung: Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Franz Rauch unter der Telefonnummer 0699 / 1144 5580 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Wohnfläche: 111.25m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 31.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.48m<sup>2</sup>

fgeeklasse: A++m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 344.8€

## Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Rauch

Tel.: +43 699 11445580

E-Mail: [info@immopartner.net](mailto:info@immopartner.net)