



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188042

erstellt am : 25.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 200000€

Straße:

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Franz Rauch

Tel: +43 699 11445580

info@immopartner.net

Wohnfläche: 57m²

Nutzfläche: 57m²

Grundfläche: 57m²

Ruhelage Mödling



Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten und ruhigen Wohnhausanlage. Die Wohnräume präsentieren sich hell und freundlich ? ideal für Singles, Paare oder als effiziente Starterwohnung.

Das Gebäude wurde vor rund 5 Jahren umfassend thermisch saniert, was einen geringen Heizenergiebedarf und damit niedrige Betriebskosten ermöglicht.

Ausstattung

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche mit Laminatböden

Küche komplett möbliert (Einbauküche inkl. Geräte)

Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken

Kleiner Abstellraum mit Anschluss für eine Waschmaschine

Großer Kellerraum mit ca. 9 m² zur Alleinnutzung

Beide Wohnräume werden unmöbliert übergeben

Lage

Die Wohnung liegt in einer angenehmen, ruhigen Wohnumgebung. Das Mödliner Freibad und öffentliche Verkehrsmittel sind rasch erreichbar.

Bezug

Ein kurzfristiger Bezug ist möglich.

Kontakt

Für nähere Auskünfte oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Franz Rauch gerne zur Verfügung.

Telefon: 0699 / 1144 5580

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule

<1.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat

<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<6.000m Bahnhof <1.000m Straßenbahn <4.500m Autobahnanschluss

<3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 57m²

Wohnfläche: 57m²

Nutzfläche: 57m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 38.5m²

fgeewert: 0.92m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 200000€

Nebenkosten: 140.41€

Kontaktinformationen

Vorname: Franz

Nachname: Rauch

Tel.: +43 699 11445580

E-Mail: info@immopartner.net