

Inserat ID: 52871

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße: Hauptstraße

2340 Mödling

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Julia Handler, MBA

Tel: +43 699 12031112

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 39.18m²

1-Zimmer Wohnung mit Garage im Zentrum von Mödling - Befristet vermietet!



Diese charmante 1-Zimmer Wohnung befindet sich in der begehrten 1. Etage eines modernisierten Gebäudes und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und stilvolles Wohnen benötigen.

Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 39,18m² und ist ideal geeignet für Singles oder Paare, die eine gemütliche und pflegeleichte Immobilie suchen. Der Kaufpreis von 169.000,00 € inklusive Parkgarage macht diese Wohnung zu einem erschwinglichen und attraktiven Angebot auf dem Immobilienmarkt. Die Wohnung ist derzeit befristet bis Juli 2025 und die Nettomiete beläuft sich auf 478,28 €, wobei die Garage derzeit NICHT vermietet ist.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von einer hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Die voll ausgestattete Wohnküche ist ein wahres Highlight und bietet genügend Platz für gemütliche Mahlzeiten oder gesellige Abende mit Freunden. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, was für eine angenehme Belüftung sorgt. Weitere Annehmlichkeiten der Wohnung sind ein Kabel-/Satelliten-TV Anschluss, ein Abstellraum und öffnenbare Fenster, die für eine gute Luftzirkulation sorgen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die Garage, die Ihnen einen sicheren und bequemen Stellplatz für Ihr Auto bietet.

Nicht nur die Lage und Ausstattung dieser Wohnung sind überzeugend, auch die Umgebung hat einiges zu bieten. Mödling ist eine historische Stadt mit einem charmanten Altstadt kern. Hier finden Sie zahlreiche Restaurants, Cafés, Boutiquen und kulturelle Veranstaltungen. Auch die Natur kommt nicht zu kurz ? die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Mödling und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Angebot persönlich vorzustellen und Sie bei Ihrem zukünftigen Wohntraum zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <750m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen Schule <250m Kindergarten <250m Höhere Schule
<1.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum
<750m Sonstige Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei
<250m Verkehr Bus <250m U-Bahn <5.250m Straßenbahn
<5.000m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 39.18m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 47m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 2.14m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 89.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Julia

Nachname: Handler, MBA

Tel.: +43 699 12031112

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at